



ที่ ทส 1009/ 7756

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 กันยายน 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE RIVER

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6444
ลงวันที่ 26 กรกฎาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ THE RIVER ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE RIVER ของบริษัท
ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
ขนาดพื้นที่โครงการ 13-1-51 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4528 1158 และ 886 มีจำนวนห้องพัก 838 ห้อง
จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 1/2549 เมื่อวันที่ 6
กรกฎาคม 2549 มีมติให้โครงการแสดงความชัดเจนว่าการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวที่อยู่
ระหว่างแนวถนนภายในโครงการและแนวเขตที่ดิน จะไม่กีดขวางเส้นทางเข้า-ออกของรถดับเพลิงใน
การเข้าอำนวยความสะดวกในการเข้าช่วยเหลือในการดับเพลิงกรณีเกิดอัคคีภัย พร้อมทั้งแสดงผัง
บริเวณที่แสดงการจัดระบบการจราจรของโครงการที่สอดคล้องกับข้อกำหนดของสำนักการจราจรและ

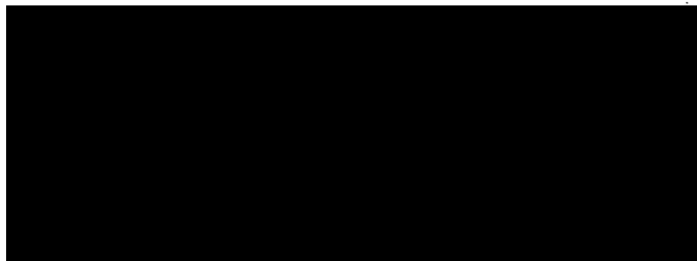
2/ขนส่ง...

ขนส่ง ที่อนุญาตให้โครงการดำเนินการตามหนังสือสำนักการจราจรและขนส่ง ที่ กท 1603/174 ลงวันที่ 9 มีนาคม 2549 และแสดงภาพตัดขวาง (Cross Section) ของการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวที่สามารถปลูกได้จริงโดยไม่ขัดแย้งกับฐานรากของอาคารและระบบสาธารณูปโภคทุกระบบที่อยู่ใต้ดิน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้ส่งรายงานฉบับเพิ่มเติม และฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ครั้งที่ 1/2549 เมื่อวันที่ 6 กรกฎาคม 2549 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE RIVER ของบริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ THE RIVER ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 โดยโครงการจะต้องประสานให้บริษัทที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียดทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD - ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 7756

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 กันยายน 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE RIVER

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6444
ลงวันที่ 26 กรกฎาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ THE RIVER ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE RIVER ของบริษัท
ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
ขนาดพื้นที่โครงการ 13-1-51 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4528 1158 และ 886 มีจำนวนห้องพัก 838 ห้อง
จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 1/2549 เมื่อวันที่ 6
กรกฎาคม 2549 มีมติให้โครงการแสดงความชัดเจนว่าการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวที่อยู่
ระหว่างแนวถนนภายในโครงการและแนวเขตที่ดิน จะไม่กีดขวางเส้นทางเข้า-ออกของรถดับเพลิงใน
การเข้าอำนวยความสะดวกในการเข้าช่วยเหลือในการดับเพลิงกรณีเกิดอัคคีภัย พร้อมทั้งแสดงผัง
บริเวณที่แสดงการจัดระบบการจราจรของโครงการที่สอดคล้องกับข้อกำหนดของสำนักการจราจรและ

2/ขนส่ง...



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ.....สวผ./โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย โทร.....6812
ที่.....วันที่.....กันยายน 2549
เรื่อง.....รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....

เรียน รอง ลสม. (น) ผ่าน รก. ผอ. สวผ.

ตามที่ได้รับมอบหมายให้ สวผ. พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม 55 ชั้น 1 หลัง อาคารพักอาศัยรวม 60 ชั้น 1 หลัง อาคารพักอาศัยรวม
10 ชั้น 1 หลัง อาคารพาณิชย์ (สปป.) 5 ชั้น 1 หลัง ที่จตุรนต์ไต้ดิน 5 ชั้น ฉบับเดือน สิงหาคม 2549
ของ บริษัท สาทรร พาร์ค จำกัด และบริษัท เกรส ไควอริ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสารทรีใต้ แขวง
ทุ่งมหาเมฆ เขตสารทรร กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานโดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด นั้น

บัดนี้ สวผ.ได้ดำเนินการพิจารณารายงานฯ ฉบับดังกล่าว พร้อมรายละเอียดเพิ่มเติม
ฉบับเดือน.....-.....แล้ว ตามข้อกำหนดในมาตรา 48 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งพร้อมที่จะนำเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
พิจารณาในลำดับต่อไป ตามมาตรา 49 ทั้งนี้ ได้นำเสนอสรุปความเห็นเบื้องต้นและสรุปรายละเอียด
โครงการนี้มาพร้อมแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบจักได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
ด้านบริการชุมชน ในคราวประชุมครั้งที่ 13 / 2549 วันที่ 28 เดือน กันยายน พ.ศ 2549
ต่อไป

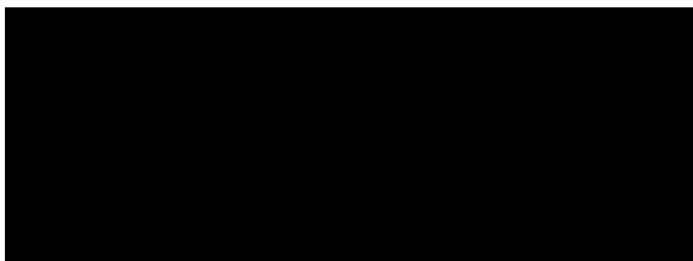
(นางสาวสุชญา อัมราลิขิต)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 8 ว.
ผอ.ก. โครงการบริการชุมชนฯ

ขนส่ง ที่อนุญาตให้โครงการดำเนินการตามหนังสือสำนักการจราจรและขนส่ง ที่ กท 1603/174 ลงวันที่ 9 มีนาคม 2549 และแสดงภาพตัดขวาง (Cross Section) ของการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวที่สามารถปลูกได้จริงโดยไม่ขัดแย้งกับฐานรากของอาคารและระบบสาธารณูปโภคทุกระบบที่อยู่ใต้ดิน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้ส่งรายงานฉบับเพิ่มเติม และฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ครั้งที่ 1/2549 เมื่อวันที่ 6 กรกฎาคม 2549 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE RIVER ของบริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ THE RIVER ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 โดยโครงการจะต้องประสานให้บริษัทที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียดทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD - ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

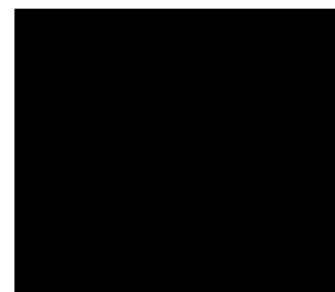
ขอแสดงความนับถือ



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616



ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Mercure Patong Phuket

ประเด็น	การประเมิน		มาตรการ		ความเห็น
	พอ	ไม่พอ	พอ	ไม่พอ	
1. <u>รายละเอียดโครงการ</u>	✓		✓		<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 20,291 ตร.ม. ค่า FAR เท่ากับ 2.05 : 1 ค่า OSR เท่ากับ ร้อยละ 59.68 ค่า BCR เท่ากับ ร้อยละ 40.32 - มีระยะถอยร่นรอบอาคารส่วนที่แคบที่สุด 6.35 เมตร และส่วนที่กว้างที่สุด 14 เมตร - ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2546 โครงการอยู่ในบริเวณที่ 8 โดยโครงการอยู่ห่างจากแนวชายฝั่ง 418 เมตร
2. <u>การใช้น้ำ</u>					
2.1 กรณีใช้น้ำประปา	✓		✓		ใช้น้ำ 243 ลบ.ม./วัน จากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาภูเก็ต มีปริมาณน้ำสำรอง 560 ลบ.ม. โดยมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 90 ลบ.ม.
- ความสามารถในการให้บริการน้ำประปา					
3. <u>การบำบัดน้ำเสีย</u>					
3.1 การประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสียและประสิทธิภาพการบำบัด	✓		✓		มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 194 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นในแต่ละอาคาร โดยผ่านถังตกไขมัน และผ่านถังบำบัดชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป ทั้งนี้ได้มีเอกสารการรับรองการเชื่อมต่อจากเทศบาลเมืองป่าตองด้วยแล้ว (รายละเอียดหน้า ผ1-12)
3.2 การประเมินคุณภาพน้ำทิ้ง	✓		✓		น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเบื้องต้นมีค่าความสกปรกเหลือ 158 มก./ลิตร และมีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพและการทำงานทั่วไปของระบบทุก 1 เดือน
3.3 การกำจัดตะกอนส่วนเกินและการกำจัดกากไขมัน	✓		✓		มีการกำจัดกากไขมันสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
4. <u>การระบายน้ำ</u>					
4.1 การกำจัดน้ำทิ้ง					
- การเปลี่ยนแปลงคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ	✓		✓		อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ 0.1317 ลบ.ม./วินาที อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการ 0.289 ลบ.ม./วินาที โครงการจัดให้มีบ่อน้ำ (ใต้ดินบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำของโครงการ (หน้า 2-54)



ที่ ทส 1009/7755

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 กันยายน 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE RIVER

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ THE RIVER ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ THE RIVER ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใหม่ เขตคลองสาน
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 13-1-51 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4528 1158 และ 886 มี
จำนวนห้องพัก 838 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

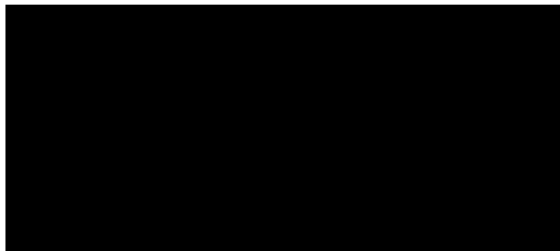
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 1/2549 เมื่อวันที่ 6
กรกฎาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
THE RIVER ของบริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ
THE RIVER ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม

2/ มาตรการ...

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อันนี้ ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 7755

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 กันยายน 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE RIVER

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขโครงการ THE RIVER ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ THE RIVER ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 13-1-51 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4528 1158 และ 886 มี
จำนวนห้องพัก 838 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

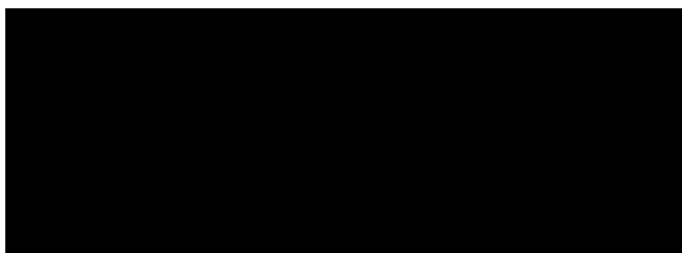
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 1/2549 เมื่อวันที่ 6
กรกฎาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
THE RIVER ของบริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขโครงการ
THE RIVER ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม

2/ มาตรการ...

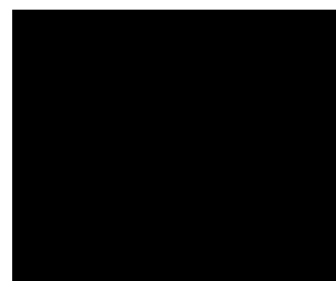
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อื่นๆ ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815
โทรสาร 0-2265-6616



3.2 การบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 520 ลบ.ม./วัน (65 ลบ.ม./วัน/อาคาร)

คำนวณจากค่าเฉลี่ย ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นเท่ากับ 80 % ของปริมาณน้ำใช้

อ้างอิงจาก สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม, 2541 แนวทางในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายละเอียดขั้นต่ำ) สำหรับโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ, กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม, กรุงเทพฯ

ประเภทระบบบำบัดน้ำเสีย () ระบบบำบัดกลาง (✓) ระบบอิสระเฉพาะแต่ละอาคาร

ประเภทของระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น AMX-2.5-45-250 ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุด/อาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบ ร้อยละ 92

การกำจัดตะกอน รดสูบล้างปฏิภาณของเทศบาลนครนนทบุรี มาสูบล้างจากส่วนเก็บตะกอนไปกำจัด

ผู้รับผิดชอบ รดสูบล้างปฏิภาณของเทศบาลนครนนทบุรี

ความถี่ในการสูบล้างของแต่ละอาคาร ทุก 3 เดือน

รูปแบบขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบ ประกอบด้วย ส่วนแยกกากตะกอน – ส่วนเติมอากาศ – ส่วนตกตะกอน – ส่วนเก็บตะกอน

รายการคำนวณประสิทธิภาพ แสดงในหน้า 4-39 ถึง 4-43 ในรายงานหลัก

รายการคำนวณปริมาณตะกอนและระยะเวลาการสูบล้างตะกอน แสดงไว้ในหน้า 4-42 ถึง 4-43

แบบแปลนระบบบำบัดน้ำเสีย หน้า ผ.2-4/1 ในภาคผนวกที่ 2-4

3.3 ระบบการระบายน้ำ

ระบบการระบายน้ำ () ระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย (✓) ระบบรวม

น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่า BOD 20 มก./ล.

() ลงท่อระบายน้ำ.....

() นำมาใช้ประโยชน์

(✓) ระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ไหลลงสู่คลองขุดในที่ราชพัสดุ ซึ่งอยู่ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศ

ตะวันตก

การใช้ประโยชน์ของแหล่งน้ำ รองรับน้ำทิ้งจากชุมชน



ที่ ทส 1009/ 7754

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 กันยายน 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE RIVER

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6442
ลงวันที่ 26 กรกฎาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ THE RIVER ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE RIVER ของบริษัท
ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
ขนาดพื้นที่โครงการ 13-1-51 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4528 1158 และ 886 มีจำนวนห้องพัก 838 ห้อง
จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 1/2549 เมื่อวันที่ 6
กรกฎาคม 2549 มีมติเห็นชอบรายงานฯ โดยให้โครงการแสดงความชัดเจนว่าการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณ
พื้นที่สีเขียวที่อยู่ระหว่างแนวถนนภายในโครงการและแนวเขตที่ดิน จะไม่กีดขวางเส้นทางเข้า-ออก
ของรถดับเพลิงในการเข้าอำนวยความสะดวกในการเข้าช่วยเหลือในการดับเพลิงกรณีเกิดอัคคีภัย
พร้อมทั้งแสดงผังบริเวณที่แสดงการจัดระบบการจราจรของโครงการที่สอดคล้องกับข้อกำหนดของ
สำนักการจราจรและขนส่ง ที่อนุญาตให้โครงการดำเนินการตามหนังสือสำนักการจราจรและขนส่ง

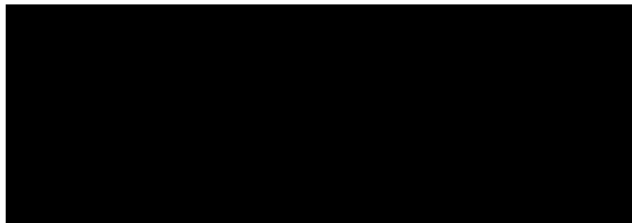
2/ที่ กท...

ที่ กท 1603/174 ลงวันที่ 9 มีนาคม 2549 และแสดงภาพตัดขวาง (Cross Section) ของการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวที่สามารถปลูกได้จริงโดยไม่ขัดแย้งกับฐานรากของอาคารและระบบสาธารณูปโภคทุกระบบที่อยู่ใต้ดิน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้ส่งรายงานฉบับเพิ่มเติม และฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ครั้งที่ 1/2549 เมื่อวันที่ 6 กรกฎาคม 2549 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE RIVER ของบริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ THE RIVER ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อันนี้ ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 7754

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 กันยายน 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE RIVER

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6442
ลงวันที่ 26 กรกฎาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ THE RIVER ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE RIVER ของบริษัท
ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
ขนาดพื้นที่โครงการ 13-1-51 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4528 1158 และ 886 มีจำนวนห้องพัก 838 ห้อง
จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 1/2549 เมื่อวันที่ 6
กรกฎาคม 2549 มีมติเห็นชอบรายงานฯ โดยให้โครงการแสดงความชัดเจนว่าการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณ
พื้นที่สีเขียวที่อยู่ระหว่างแนวถนนภายในโครงการและแนวเขตที่ดิน จะไม่กีดขวางเส้นทางเข้า-ออก
ของรถดับเพลิงในการเข้าอำนวยความสะดวกในการเข้าช่วยเหลือในการดับเพลิงกรณีเกิดอัคคีภัย
พร้อมทั้งแสดงผังบริเวณที่แสดงการจัดระบบการจราจรของโครงการที่สอดคล้องกับข้อกำหนดของ
สำนักการจราจรและขนส่ง ที่อนุญาตให้โครงการดำเนินการตามหนังสือสำนักการจราจรและขนส่ง

2/ที่ กท...

4. ประเด็นเสนอเพื่อพิจารณา

เห็นชอบหรือไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Mercure Patong Phuket หรือมีความเห็นเป็นประการใด

ที่ กท 1603/174 ลงวันที่ 9 มีนาคม 2549 และแสดงภาพตัดขวาง (Cross Section) ของการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวที่สามารถปลูกได้จริงโดยไม่ซ้อนทับกับฐานรากของอาคารและระบบสาธารณูปโภคทุกระบบที่อยู่ใต้ดิน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้ส่งรายงานฉบับเพิ่มเติม และฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่פקอาศัย ครั้งที่ 1/2549 เมื่อวันที่ 6 กรกฎาคม 2549 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE RIVER ของบริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ THE RIVER ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อันนี้ ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616

ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ประเภทโครงการ	อาคารอยู่อาศัยรวม
ขนาดของโครงการ	677 ห้อง
ชื่อโครงการ	อาคารพักอาศัยรวม 55 ชั้น 1 หลัง อาคารพักอาศัยรวม 60 ชั้น 1 หลัง อาคารพักอาศัยรวม 10 ชั้น 1 หลัง อาคารพาณิชย์ (สปา) 5 ชั้น 1 หลัง ที่จอดรถใต้ดิน 5 ชั้น
เจ้าของโครงการ	บริษัท สาทรร จำกัด และบริษัท เกรส โฮวารี จำกัด
นิติบุคคลผู้จัดทำรายงาน	บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
วัตถุประสงค์ที่จัดทำรายงาน	ขออนุญาตก่อสร้าง
ขั้นตอนการเสนอรายงาน	ขออนุญาตก่อสร้าง

1. ข้อมูลทั่วไป

- 1.1 ที่ตั้งโครงการ ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
- 1.2 ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการแบ่งเป็น 2 ส่วน คือส่วน East Parcel ที่ขนาดพื้นที่ 10,460 ตร.ม. (บนโฉนดที่ดินเลขที่ 41579, 41577 และ 41578) และส่วน South Parcel มีขนาดพื้นที่ 11,520 ตร.ม. (บนโฉนดที่ดินเลขที่ 41580, 592 และ 6450)
- 1.3 ส่วนประกอบโครงการประกอบด้วย พื้นที่โครงการประกอบด้วยพื้นที่ 2 ส่วน คือ
 - South Parcel จะพัฒนาเป็น Phase 1 โดยจะพัฒนาเป็นอาคารพักอาศัยรวม 55 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 282 ห้อง มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงจุดสูงสุดของอาคาร 223.5 เมตร พร้อมชั้นใต้ดิน 5 ชั้น ที่จอดรถยนต์ 781 คัน
 - East Parcel จะพัฒนาเป็น Phase 2 โดยจะพัฒนาเป็นอาคารพักอาศัยรวม 60 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 336 ห้อง มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงจุดสูงสุด 227.7 เมตร และอาคารพักอาศัยรวม 10 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 59 ห้อง และอาคารบริการ (สปา) 5 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น มีที่จอดรถยนต์ 817 คัน และห้องจัดเลี้ยง
- 1.4 สถานภาพโครงการปัจจุบัน ยังไม่ได้ก่อสร้าง (สถานภาพรายงานเมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2541)

**เงื่อนไขที่โครงการ THE RIVER ของบริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด**

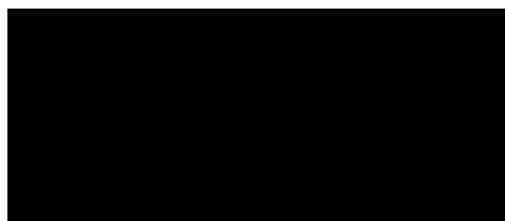
โครงการ THE RIVER ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 13-1-51 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4528 1158 และ 886 มีจำนวนห้องพัก 838 ห้อง จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ รายละเอียดดังต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE RIVER ของบริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ THE RIVER

1. บทนำ

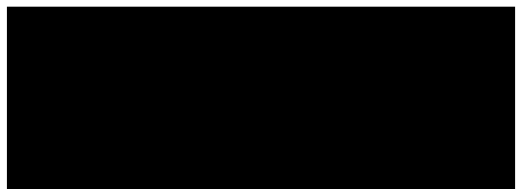
การดำเนินโครงการ THE RIVER ของ บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 588 ห้อง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การกำจัดขยะมูลฝอย คุณภาพน้ำ คุณภาพเสียง การจราจร คุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดระดับความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วงคือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยมีรายละเอียดปรากฏในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE RIVER ของบริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ซึ่งสามารถสรุปสาระสำคัญของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 1

3. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

กำหนดให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ โดยมีรายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 2

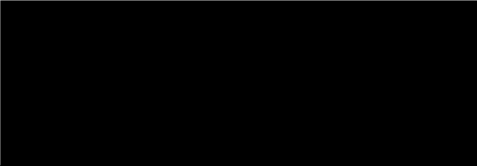


ตารางที่ 1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RIVER ของบริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

ก. ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศเดิมของพื้นที่โครงการเป็นที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์ และมีอาคารร้าง (ตู้คอนเทนเนอร์เก่า) รอการรื้อถอน โดยพื้นที่ดังกล่าว จะพัฒนาการใช้ประโยชน์มาเป็นอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร โดยการก่อสร้างจะไม่มีการปรับถมพื้นที่ให้สูงขึ้นจากเดิม มีแต่เพียง การปรับระดับพื้นที่ให้ราบเรียบเสมอกันหลังจากทำการรื้อถอน โดย ใช้ดินจากการขุดทำฐานรากมาทำการปรับระดับพื้นที่ให้เท่ากับระดับ ดินเดิม ดังนั้นสภาพภูมิประเทศจึงมีความลาดชันไม่แตกต่างไปจาก สภาพเดิมและไม่แตกต่างจากบริเวณข้างเคียง จึงก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้ว หรือกำแพงรอบโครงการเพื่อป้องกันภัยที่มิได้จากการ ก่อสร้าง โดยใช้รั้ว หรือกำแพงที่มีความสูง 3 เมตร และติดตาข่ายเน็ต (Protection Net) ต่อจากรั้วอีกไม่น้อยกว่า 2 เมตร	-
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลายของดิน	- การก่อสร้างโครงการไม่มีการถมพื้นที่โครงการให้สูงจากระดับดินเดิม มีเพียงการเกลี่ยปรับระดับพื้นที่ให้ราบเรียบเสมอกัน จึงไม่มีการ เปลี่ยนแปลงความลาดชันไปจากเดิม อีกทั้งทางโครงการจัดให้มี มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับ โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้น ผลกระทบจึงลดลงจนอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วกำแพงโดยรอบโครงการเพื่อช่วยป้องกันการ ชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มี SHEET-PILE หรือโครงสร้างกันดินแบบเข็มพืดเหล็ก เพื่อกันดิน เคลื่อนและจะไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่เสาเข็มของอาคารข้างเคียง โดย 2.1 ในระหว่างขั้นตอนการติดตั้งระบบ Sheet Pile การขุดดินออก และการ ก่อสร้างชั้นใต้ดินต้องมีวิศวกรที่มีประสบการณ์ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง และความเรียบร้อยของโครงสร้างกันดินจนกระทั่งงานก่อสร้าง ในส่วนดังกล่าวแล้วเสร็จ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<p>- ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ซึ่งมีปริมาณที่เกิดขึ้นไม่คงที่ตลอดทั้งวัน ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรม โดยจะมีช่วงเวลาที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากได้แก่การปรับระดับพื้นที่ ซึ่งใช้ระยะเวลาเพียงสั้นๆ และจำกัดอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ประกอบกับ ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p> 	<p>2.2 ติดตั้งระบบ Pre Load โดยใช้แม่แรง (Hydraulic Jack) ติดที่ Strut เพื่อเพิ่มแรงดันในกรณี Sheet Pile เกิดการเคลื่อนตัว</p> <p>2.3 ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile โดยการชั่งถ่วงสำรวจในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>2.4 ใช้ความลึก Sheet Pile ประมาณ 12.00 ม. เพื่อให้ลงถึงชั้นดินเหนียวแข็งปานกลาง (Medium Clay) ป้องกันการพังทลายของดินรอบบริเวณที่ทำการก่อสร้าง</p> <p>3. ในการทำฐานรากใช้เสาเข็มเจาะ (Bored Pile) เพื่อป้องกันแรงสั่นสะเทือนและลดการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงลง</p> <p>1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องจัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก</p> <p>3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ</p> <p>5. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>	<p>- ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุกให้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบ โดยการตรวจสอบการปิดคลุมช่วงเวลาการขนส่งของรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาที่มีการขนส่ง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนเจริญนคร ถนนกรุงธนบุรี และถนนซอยเจริญนคร 13 ซึ่งเป็นถนนแอสฟัลท์ที่มีจำนวนเที่ยวของการขนส่งวัสดุก่อสร้างในแต่ละวันไม่มากนัก จึงก่อให้เกิดฝุ่นละอองในปริมาณน้อย ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p>- มลพิษทางอากาศ</p> <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ แต่เนื่องจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างมีจำนวนเที่ยวไม่มากนัก และการทำงานของเครื่องจักรไม่ได้ทำงานตลอดทั้งวัน โดยจะจำกัดเวลาการทำงานในช่วงเวลา 8.00 –17.00 น. ดังนั้นผลกระทบจากมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง</p> <p>7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร</p> <p>8. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้นให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตาม ตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน</p> <p>9. หากมีราษฎรรอบข้างเข้าร้องเรียนกับทางโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น</p>	

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	<p>- จากการคำนวณระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ ที่มีผลกระทบต่อบ้านเรือนประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยมีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงที่ใกล้ที่สุดประมาณ 6 เมตร มีค่าระดับเสียงที่ได้รับสูงสุด 79.06 dBA เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ยอมรับได้ตามมาตรฐานของ ISO กำหนดไว้คือไม่เกิน 70 dBA พบว่า ระดับความดังของเสียงที่คำนวณได้มีค่าเกินมาตรฐานที่ยอมรับได้ แต่เนื่องจากในปัจจุบัน โครงการได้จัดให้มีแนวกำแพงล้อมรอบโครงการสูง 2 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับความดังเสียงได้ 20 dBA จึงทำให้มีค่าระดับความดังเสียงลดลงเหลือเพียง 59.06 dBA ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน 70 dBA จึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. การทำฐานรากใช้เสาเข็มเจาะ (Bored Pile) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนตามที่โครงการได้ระบุไว้ 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างวันจันทร์-ศุกร์ เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ เวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อน 3. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร 6. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 7. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 8. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้น ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 9. หากมีราษฎรรอบข้างเข้าร้องเรียนกับทางโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น 	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	<p>- ในช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 275 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นน้ำใช้เพื่อกิจกรรมของคนงาน 225 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อกิจกรรมก่อสร้าง 50 ลบ.ม./วัน</p> <p>- น้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะถูกใช้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้าง และเครื่องมือมีเศษดิน เศษปูน ปูนเปื้อน โครงการจัดให้มีบ่อสำหรับล้างน้ำสามารถใช้ซ้ำได้อีกและหากจะระบายน้ำส่วนนี้ออกให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกและลอกตะกอนออกไปใช้ปรับถมพื้นที่ในโครงการ ดังนั้น ในการดำเนินการช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>- สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน 225 ลบ.ม./วัน จะทำการบำบัดโดยใช้บ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ</p>	<p>1. จัดให้มีส้วมแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศอย่างน้อยจำนวน 60 ชุด ในบริเวณที่ดินที่เช่าจากสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1)</p> <p>2. จัดให้มีการสูบน้ำกำจัดกากตะกอนออกจากส่วนเกรอะ และกำหนดให้ทำการสูบล้างปฏิภาณจากบ่อเกรอะทุกๆ 1.5 ปี ซึ่งภายหลังที่เสร็จสิ้นโครงการก็จะทำการถมต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีบ่อดักตัวเป็นบ่อแฟคัลเททีฟ จำนวน 4 บ่อ แต่ละบ่อมีขนาด 15(ก.) x 18(ย.) x 1.5(ล.) เมตร ปริมาตรกักเก็บ 405 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ คิดเป็นปริมาตรรวม 1,620 ลูกบาศก์เมตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า ร้อยละ 85 สามารถกักเก็บได้ 7.2 วัน และลดค่า BOD ลงเหลือน้อยกว่า 20 มก./ล จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเจริญนคร 13 (ดูภาพที่ 1 ประกอบ)</p> <p>4. ทำบ่อดักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้อีกครั้ง ในกรณีที่ระบายน้ำส่วนน้ำทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง และระบายน้ำทิ้งลงบ่อแฟคัลเททีฟเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอก</p> <p>5. นำน้ำที่ผ่านการใช้แล้วจากบ่อดักไปใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้างและล้างเครื่องมืออุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อลดปริมาณน้ำที่ออกนอกพื้นที่โครงการ</p>	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ผลกระทบด้าน แผ่นดินไหว	<p>- จากการตรวจสอบบริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศ พ.ศ. 2548 ของกรมทรัพยากรธรณี ซึ่งกรุงเทพมหานครอยู่ในเขต 2 ก มีความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี ซึ่งทุกคนตกใจสิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย(มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) และจากกฎกระทรวงฉบับที่ 49 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งเหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานและความคงทนของอาคารหรือพื้นดินที่รองรับอาคารสำหรับการก่อสร้างอาคารในเขตที่อาจได้รับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว เพื่อให้อาคารต้านทานแรงสั่นสะเทือนดังกล่าวได้ ซึ่งในเขตดังกล่าวประกอบด้วยจังหวัดกาญจนบุรี, เชียงราย, เชียงใหม่, ตาก, น่าน, พะเยา,แพร่, แม่ฮ่องสอน, ลำปาง และจังหวัดลำพูน ซึ่งเป็นจังหวัดในภาคตะวันตกและภาคเหนือทั้งสิ้น ดังนั้น จากข้อมูลข้างต้นพื้นที่โครงการจึงอยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบในระดับต่ำจากแนวแผ่นดินไหวและแรงสั่นสะเทือนที่จะทำให้เกิดผลกระทบต่อนพื้นที่ตั้งโครงการเอง แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากความสูงของอาคาร โครงการได้ทำการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว ดังรายละเอียดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. การก่อสร้างส่วนโครงสร้างของอาคารให้ปฏิบัติตามที่ได้มีการออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย 2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้มีวิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ 3. โครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างของอาคาร เพื่อให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวโดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย โดยคำนวณออกแบบให้อาคารมีความปลอดภัยทั้งด้านกำลังและออกแบบให้มีสภาวะการใช้งานที่เหมาะสม โดยควบคุมการก่อตัวให้อยู่ภายในพิสัยที่ยอมรับได้ตามมาตรฐานการออกแบบโครงสร้าง นอกจากนี้การออกแบบโครงสร้างของอาคารเนื่องจากน้ำหนักบรรทุกทุกคงที่, น้ำหนักบรรทุกจรและแรงลมยังคำนึงให้เป็นไปตาม “เทศบัญญัติและข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544”, “กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ.2527) และมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และมาตรฐานสากล 	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u></p>	<p>- ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบเป็นเขตชุมชน ที่ส่วนใหญ่เป็น อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านเรือนราษฎร และพื้นที่ว่างรกราก ใช้ประโยชน์ ด้วยสภาพแวดล้อมดังกล่าว จึงไม่เหมาะแก่การอยู่อาศัย ของสัตว์และพืชพรรณที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ ซึ่งพืชพรรณที่พบ บริเวณพื้นที่โครงการเป็นพืชพรรณที่พบเห็นได้ทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบนั้น มิใช่สัตว์ที่หายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การ ดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก ในระดับต่ำ</p> <p>- ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 275 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและจากกิจกรรมของคนงาน จะทำการบำบัดโดยใช้บ่อเกรอะกรองไร้อากาศ แล้วบำบัดต่ด้วย บ่อคงตัวซึ่งเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ลดลงเหลือไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดข้างต้นแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบริเวณซอยเจริญนคร 13 ดังนั้น การระบายน้ำในช่วง ก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ</p>	<p>-</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์</u> <u>ของมนุษย์</u></p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p> <p>3.2 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>3.3 การจัดการขยะ มูลฝอย</p>	<p>- ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างประมาณ 275 ลบ.ม./วัน ซึ่งแหล่งน้ำที่ได้จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทากสิน ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณน้ำที่ผลิตจ่าย 530,000 ลบ.ม./วัน ประชาชนมีความต้องการใช้น้ำ 350,000 ลบ.ม./วัน ดังนั้นมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายอีก 180,000 ลบ.ม./วัน จากข้อมูลข้างต้นแสดงให้เห็นว่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>- การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง สถานีไฟฟ้าย่อยคลองสาน เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าไม่มาก และมีช่วงระยะเวลาจำกัด ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในช่วงการก่อสร้างโครงการในระดับต่ำ</p> <p>- ขยะจากการก่อสร้าง ขยะที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง บางส่วนจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก โดยให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนขยะที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้จะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่น ๆ ต่อไป</p>	<p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ในบ้านพักคนงานต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง</p> <p>1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อ ความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ</p> <p>2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวนอย่างน้อย 68 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก และแห้งอย่างละ 34 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3.4 เท่า เพื่อรองรับขยะจากคนงาน ก่อนให้ทางสำนักงานเขตคลองสานเข้ามาจัดเก็บ และนำไปกำจัดทุกวัน โดยไม่มีขยะตกค้าง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>- ชยะจากคนงานก่อสร้างมีชยะเกิดขึ้นประมาณ 4,500 ลิตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีถังขยะรองรับการเก็บขน ดังนั้น ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชนเนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะของชุมชนเมือง ดังนั้นจึงมีระบบระบายน้ำที่เป็นระบบโดยจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนหลัก และถนนซอยต่างๆ ที่อยู่บริเวณหน้าบ้าน และพื้นที่โครงการมิได้ทำการปรับถมพื้นที่ให้สูงจากระดับดินเดิมและมีความสูงไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง และตำแหน่งมิได้อยู่ในตำแหน่งที่กีดขวางทางระบายน้ำเดิมแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที</p> <p>1. จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานเข้าสู่บ่อแคว้นเพื่อบำบัดก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ทำการขุดลอกรางระบายน้ำฝนชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝนเพื่อให้ระบายน้ำได้โดยสะดวก (ภาพที่ 2)</p> <p>3. ทำการก่อสร้างบ่อพักน้ำที่มีตะแกรงดักขยะก่อนและหลังผ่านบ่อหน่วงน้ำของโครงการ</p>	-
3.5 การคมนาคม	<p>- สำหรับช่วงก่อสร้างโครงการปริมาณการจราจรจะเกิดจากรถบรรทุกขนส่งอุปกรณ์วัสดุเพื่อการก่อสร้างโครงการสูงสุดประมาณ 20 เที่ยว/วัน โดยใช้เส้นทางขนส่งคือเจริญนคร, ถนนกรุงธนบุรี และถนนซอยเจริญนคร 13 ซึ่งจากการประเมินสภาพความคล่องตัวบนถนนทั้ง 3 สายพบว่า สภาพความคล่องตัวของถนนต่าง ๆ ดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย สภาพความคล่องตัวของโครงการจราจร ยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ในการขนส่งอุปกรณ์ วัสดุเพื่อใช้ในการก่อสร้างโครงการจึงมีผลกระทบต่อการจราจรในระดับต่ำ</p>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน</p> <p>2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า และช่วงเย็น</p> <p>5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก</p>	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. กำชับกวดขันพฤติกรรมของพนักงาน ไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะปฏิบัติงาน</p> <p>7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณถนนที่โครงการจะดำเนินการตัดเป็นถนนทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการเพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>8. กำหนดให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออก บริเวณถนนที่โครงการจะดำเนินการตัดเป็นถนนทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>9. จำกัดช่วงเวลาการขนส่งเฉพาะกลางวันเท่านั้น และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน</p> <p>10. ตรวจสอบการบรรทุกมิให้เกินน้ำหนัก การปิดคลุมท้ายรถบรรทุก ต้องเรียบร้อยมิดชิดไม่มีการร่วงหล่นระหว่างทางหรือเกะกะกีดขวางการจราจรขณะทำการขนส่ง</p> <p>11. มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความพร้อม ไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน</p> <p>12. พนักงานขับรถ และคนงาน ต้องไม่เสพสารเสพติดขณะขับรถ และทำงาน ทั้งนี้ ต้องฝึกอบรมให้คนขับปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด หากฝ่าฝืนต้องกักเตือนและลงโทษมิให้กระทำซ้ำอีก</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การระบายอากาศ</p> <p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>- การระบายอากาศภายในอาคารออกนอกอาคารจะมีการระบายอากาศบริเวณชั้นที่ 1 โดยมีทิศทางการระบายอากาศจากชั้นใต้ดินและชั้นที่ 1 ที่เป็นชั้นจอดรถยนต์ ซึ่งจะมีการระบายความร้อนและมลพิษออกสู่อาคาร โดยบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ถนนและพื้นที่สีเขียวที่มีระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงไม่ต่ำกว่า 6 เมตร ประกอบกับทางทิศตะวันออกของโครงการติดกับแม่น้ำเจ้าพระยา ซึ่งเป็นพื้นที่เปิดโล่งช่วยในการระบายอากาศ ดังนั้น ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- เมื่อการก่อสร้างเสร็จแล้วจะเป็นอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สอดคล้องและเป็นไปในทิศทางเดียวกันกับแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงของพื้นที่โดยรอบซึ่งส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบภายใต้ความพร้อมของโครงการที่จัดสิ่งอำนวยความสะดวกและความต้องการต่าง ๆ ไว้ครบครัน โดยไม่ขัดกับกฎหมายใด ๆ ที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>- กำหนดตำแหน่งที่ระบายอากาศของโครงการ (Exhaust Pipe) ให้ระบายออกในทิศทางที่ไม่รบกวนต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>- ไม่มีมาตรการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้ประชาชนมีรายได้จากการจ้างงาน และยังสามารถขายสินค้าอุปโภคบริโภครวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างได้มากขึ้น ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจของชุมชน ส่วนในด้านสังคม เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงานก่อสร้าง หลังจากทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ คนงานเหล่านี้ก็จะย้ายออกไป ดังนั้นคาดว่าจะมีผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับต่ำ แต่จะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากการขายเครื่องอุปโภคบริโภคเพิ่มมากขึ้น</p> <p>- ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ โดยอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง มีความประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ หากแต่ทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการต่างๆ ไว้ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าวแล้ว ดังนั้น ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง อาจเกิดจากบุคคลภายนอกที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้าง โดยโครงการได้จัดให้มีมาตรการไว้รองรับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นแล้ว ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้</p> <p>1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>1.2 การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ</p> <p>1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p>	<p>-</p> <p>-</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้</p> <p>3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>5. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ</p> <p>6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p> <p>7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง</p> <p>8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข	- การก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของแรงงานในช่วงระหว่างการก่อสร้างเนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ก่อให้เกิดการดำเนินชีวิตประจำวันของแรงงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร แต่เนื่องจากทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขขั้นพื้นฐานไว้บริการแรงงานอย่างครบครัน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	-
4.4 ความปลอดภัย สาธารณะ	- ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการซึ่งคนงานเหล่านี้มิได้พักในพื้นที่โครงการ แต่การเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงและชุมชนโดยรอบ หากแต่ทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการต่างๆไว้ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าวแล้ว ดังนั้น ผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด	-
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	- การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการ คือ 1. ความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่ายและติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดความขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การศึกษา	2. ความประมาทเลินเล่อ เกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงานอย่างไรก็ตามทางโครงการจะมีมาตรการป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวแล้ว ดังนั้น ผลกระทบด้านอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ - ในเขตคลองสาน มีสถาบันการศึกษาในระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐและเอกชนอยู่หลายแห่ง ซึ่งประชาชนในชุมชนใกล้เคียงสามารถส่งบุตรหลานเข้าศึกษาในสถาบันเหล่านั้นได้โดยสะดวก และมีปริมาณเพียงพอต่อการให้บริการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาก็อยู่ในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	-
4.7 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	- เนื่องจากคนไทยไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	- ไม่มีมาตรการ	-
4.8 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านลบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบโครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่เนื่องจากโครงการมีมาตรการ ซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านทัศนียภาพอันเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการและการเก็บกองวัสดุ ดังนั้น ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีผ้าคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคารร่วมด้วย	-

หมายเหตุ : บริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด หมายถึง บริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการ สภาพภูมิประเทศจะเปลี่ยนจากที่ว่างเปล่า รอคอยใช้ประโยชน์มาเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยที่มีความสวยงามพร้อมระบบสาธารณูปโภคครบครัน รวมถึงมีความเป็นระเบียบเรียบร้อยมากขึ้น ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านดีต่อลักษณะภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-
1.2 <u>ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย</u>	- สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ที่ปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีตเกือบทั้งหมด และไม่มีการเปลี่ยนแปลงความลาดชันไปจากสภาพเดิม ส่วนบริเวณที่ว่างจะปลูกต้นไม้เพื่อสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่แล้วยังสามารถป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้อีกด้วย ดังนั้นผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษากำแพงรั้วรอบโครงการและต้นไม้ (พื้นที่สีเขียว) ภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที 2. ในการทำฐานรากใช้เทคนิคการติดตั้งเสาเข็มแบบใหม่ที่เหมาะสมสำหรับงานติดตั้งเสาเข็มในบริเวณที่ใกล้กับสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้ว โดยใช้หลักการการแทนที่ดิน ซึ่งไม่ก่อให้เกิดการสไลด์ตัวของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง 3. ก่อสร้างกำแพงกันการกัดเซาะของดินบริเวณทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งติดกับแม่น้ำเจ้าพระยาตลอดแนวแม่น้ำทั้งสองฝั่ง	-
1.3 <u>คุณภาพอากาศ</u>	- <u>ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ</u> ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์(CO), สารไฮโดรคาร์บอน(HC), ออกไซด์ของไนโตรเจน(NO _x), และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOX)	1. จำกัดความเร็วของเครื่องยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคารเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสี่ยงและความสั่น- สะเทือน	<p>แต่ทั้งนี้ ปัจจุบันรถยนต์ส่วนใหญ่ หันมาใช้น้ำมันไร้สารตะกั่ว แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศจึงน้อยลง ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- การบดบังของแสงแดดและลม</p> <p>การเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้แต่คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากทางตัวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินเพียงพอที่จะมีพื้นที่ให้แสงหักเหผ่านได้ นอกจากนี้การบดบังแสงของตัวอาคารต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดเงาบดบังเพียงในช่วงสั้นๆ ของแต่ละวันเท่านั้น และสำหรับประเทศไทยมีความเข้มแสงมาก ดังนั้น รัศมีการกระจายแสงยังสามารถให้ความสว่างกับพื้นที่ข้างเคียงได้รวมถึงลมสามารถพัดผ่านได้ตลอดเวลา โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในระดับที่เกินกว่าการยอมรับได้ของบุคคลทั่วไปแต่อย่างใด</p> <p>- ผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินโครงการ จะเกิดขึ้นจากการจราจรเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำเนื่องจากเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะเป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่องจะเกิดขึ้นเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนในแต่ละวันเท่านั้น และปริมาณรถยนต์ในพื้นที่โครงการมีปริมาณไม่มากนัก</p>	<p>4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>- จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.)</p>	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	<p>ส่วนในช่วงเวลาพักผ่อนจะมีปริมาณการจราจรน้อย ประกอบกับลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัยไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง ดังนั้น ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจาก Tower A ประมาณ 588.88 ลบ.ม./วัน และจาก Tower B 429.55 ลบ.ม./วัน</p> <p>โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบเลี้ยงตะกอนเติมอากาศ ยืดเวลา แยกบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากแต่ละ Tower ซึ่งจะช่วยให้ผลกระทบจากน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration-Activated Sludge จำนวน 2 ชุด (แยกการบำบัดในแต่ละ Tower) ดังแสดงในภาพที่ 3(1) และภาพที่ 3(2) โดยแต่ละระบบฯ ซึ่งเมื่อทำการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ Tower สามารถลดค่าความสกปรกเหลือน้อยกว่า 20 มก./ลิตร ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเจริญนคร 13 อีกทั้งยังมีระบบกำจัดกากไขมัน ตลอดจนการสูบน้ำจากถังแยกกากตะกอนและถังเก็บตะกอนออกจากระบบฯ แต่ละ Tower อย่างเป็นระบบ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ แต่ละระบบมีความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพคืออยู่ตลอดเวลา 4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสูบน้ำจากถังแยกกากตะกอน และถังเก็บตะกอนภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก ๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ผลกระทบด้าน แผ่นดินไหว	<p>- จากการตรวจสอบบริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศ พ.ศ. 2548 ของกรมทรัพยากรธรณี ซึ่งกรุงเทพมหานครอยู่ในเขต 2 ก มีความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี ซึ่งทุกคนตกใจสิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย(มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง)และจากกฎกระทรวงฉบับที่ 49 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งเหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานและความคงทนของอาคารหรือพื้นดินที่รองรับอาคาร สำหรับการก่อสร้างอาคารในเขตที่อาจได้รับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว เพื่อให้อาคารต้านทานแรงสั่นสะเทือนดังกล่าวได้ ซึ่งในเขตดังกล่าวประกอบด้วยจังหวัดกาญจนบุรี, เชียงราย, เชียงใหม่, ตาก, น่าน, พะเยา,แพร่, แม่ฮ่องสอน, ลำปาง และจังหวัดลำพูน ซึ่งเป็นจังหวัดภาคตะวันตกและภาคเหนือทั้งสิ้น ดังนั้น จากข้อมูลข้างต้นพื้นที่</p>	<p>6. จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน โดยดักไขมันใส่ถุงพลาสติกสีดำ และนำไปทิ้งร่วมกับขยะทั่วไป เพื่อรอสักงานเขตมาเก็บขนไปกำจัด</p> <p>7. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>8. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ (ดูภาพที่ 3(1) และภาพที่ 3(2) ประกอบ) โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease</p> <p>1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที</p> <p>2 สำหรับอาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างของอาคาร เพื่อให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวโดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย โดยคำนวณออกแบบให้อาคารมีความปลอดภัยทั้งด้านกำลังและออกแบบให้มีสภาวะการใช้งานที่เหมาะสม โดยควบคุมการก่อตัวให้อยู่ภายในพิสัยที่ยอมรับได้ตามมาตรฐาน การออกแบบโครงสร้าง</p> <p>นอกจากนี้การออกแบบโครงสร้างของอาคารเนื่องจากน้ำหนักบรรทุกคงที่, น้ำหนักบรรทุกจรและแรงลมยังคำนึงให้เป็นไปตาม “เทศบัญญัติและข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544”, “กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ.2527) และมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และมาตรฐาน สากล ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจวัดประสิทธิภาพในการทำงานของระบบทุก ๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	<p>โครงการ จึงอยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบในระดับต่ำจากแนวแผ่นดินไหวและแรงสั่นสะเทือนที่จะทำให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ตั้งโครงการเอง แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากความสูงของอาคาร โครงการได้ทำการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว ดังรายละเอียดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบเป็นเขตชุมชน ที่ส่วนใหญ่เป็น อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านเรือนราษฎร และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ด้วยสภาพแวดล้อมดังกล่าว จึงไม่เหมาะแก่การอยู่อาศัยของสัตว์และพืชพรรณที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ ซึ่งพืชพรรณที่พบบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพืชพรรณที่พบเห็นได้ทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบนั้นมิใช่สัตว์ที่หายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์ แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ</p>	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>- ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพแต่อย่างใด เนื่องจากทางโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียง (แม่น้ำเจ้าพระยา) โดยน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจะได้รับการบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะบริเวณซอยเจริญนคร 13</p> <p>- เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปาทั้งหมด 2,315.91 ลบ.ม./วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทากสิน ซึ่งมีศักยภาพในการจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. รมรณคดีให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาของแต่ละ Tower ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใช้ภายในอาคารแยกกันระหว่าง Tower A และ Tower B เพื่อเก็บไว้ใช้ในกรณีน้ำประปาดัดข้องซึ่งสามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง 	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา(การรั่วซึมและการแตกของท่อ)ทุกๆ 1 ปี ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 12,190 KVA โดยได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสถานีไฟฟ้าย่อยคลองสาน ซึ่งมีศักยภาพในการจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นจึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงคให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางของทั้งสอง Tower ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) จำนวน 3 ชุด มีขนาด 1,260 KVA 1 ชุดและ 600 KVA อีก 2 ชุด สำหรับสำรองไฟภายในโครงการ 	<p>- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการสาธารณะในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที โดยให้ตรวจสอบทุก ๆ 1 ปี</p>
3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย	<p>- ความเพียงพอของภาชนะรองรับขยะของอาคารโครงการเมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้นทั้งหมด 19.007 ลบ.ม./วัน โครงการได้จัดให้มีถังขยะแบบมีฝาปิดแยกประเภท จำนวนจุดละ 3 ถัง แยกเป็น ถังขยะเปียก ขยะแห้งและถังขยะพิษ อย่างละ 1 ถัง ซึ่งได้จัดตั้งไว้ในห้องเก็บขยะของแต่ละชั้นของทั้งสอง Tower ซึ่งถังขยะแต่ละชั้น สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 1 วัน</p> <p>ดังนั้น ถังขยะจึงสามารถรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- ความสามารถในการเก็บขนขยะของหน่วยงานราชการสำนักงานเขตคลองสานเข้ามาเก็บขนขยะในโครงการไปกำจัด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง/จุด โดยแยกเป็นถังขยะแห้ง ถังขยะเปียกและถังขยะพิษ ถังขยะเป็นชนิดมีฝาปิด และมีถุงดำรองรับตั้งวางไว้ในห้องเก็บขยะแต่ละชั้นของแต่ละ Tower โดยกำหนดให้แม่บ้านขนขยะมายังห้องพักขยะรวมทุกวัน 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมขนาด 8.82(ก.) x 8.88(ข.) x 2(ส.) เมตร (ความสูง กักเก็บ 1 เมตร) จำนวน 1 แห่ง (ภาพที่ 4(1)) ภายในแบ่งเป็นส่วนพักขยะเปียก และแห้ง ที่พื้นมีท่อระบายน้ำเสีย เพื่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ Tower B โดยความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักขยะรวม คาดว่าจะมีปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในโครงการรวม 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบห้องพักขยะรวมให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบความสามารถในการรองรับและสภาพทั่วไป ถ้ามีการชำรุดหรือเสียหาย ต้องรีบดำเนินการ ทันทันทีโดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยสำนักงานเขตฯ จะใช้รถขนขยะแบบอัดบด (เทท้าย) ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร เข้ามาเก็บขนทุกวันวันละ 2 ครั้ง จึงสามารถเก็บขนได้หมดโดยไม่มีขยะตกค้าง</p> <p>- ผลกระทบด้านกลิ่นจากมูลฝอยในที่พักขยะรวม</p> <p>ขยะที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำ และเก็บขนไปยังที่พักขยะรวมเพื่อรอให้รถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนได้สะดวกรวดเร็ว กอปรกับหลังจากที่มีการเก็บขนขยะในแต่ละวัน แม่บ้านของโครงการจะคอยดูแลความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวมทุกครั้ง อีกทั้งโครงการจะคอยกำชับให้ทางผู้อยู่อาศัยรวบรวมขยะในถุงดำหรือถุงพลาสติก และปิดปากถุงให้แน่นก่อนที่จะทิ้งลงถังขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ดังนั้น ผลกระทบด้านกลิ่นจากมูลฝอยจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p>- ผลกระทบด้านน้ำเสียจากการล้างที่พักขยะมูลฝอยรวม</p> <p>น้ำล้างห้องพักขยะจะถูกรวบรวมไปบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของ Tower B จนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักขยะรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>- ความสะอาดของรถเก็บขนขยะและการจอดรถ</p> <p>ห้องพักขยะรวมของโครงการอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคารซึ่งสามารถเข้าเก็บขนได้อย่างสะดวก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ทั้งหมด 19.007 ลบ.ม./วัน ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 1 แห่ง ขนาด 8.88x8.82 ม.ความสูง 2 ม. คิระดับเก็บกักที่ 1.0 ม. มีปริมาตรเก็บกัก 78 ลบ.ม.สามารถรองรับขยะได้ 4.10 เท่า ของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นโดยสำนักงาน เขตคลองสานจะเข้ามาทำการเก็บขนทุกวัน ดังนั้น ที่พักขยะรวมจึงสามารถรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ได้กำหนดให้ตั้งถังขยะขนาด 500 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ที่ส่วนพักขยะแห่งเพื่อรวบรวมขยะพิษแยกออกต่างหากเพื่อรอการเก็บขนจากทางสำนักงานเขตฯ ต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีถังสำหรับรองรับขยะพิษขนาด 500 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในส่วนพักขยะแห่ง</p> <p>4. ขอร้องให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนทิ้งและทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับในกรณีขยะเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังขยะเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>5. จัดให้มีการทำความสะอาดถังขยะประจำแต่ละชั้นของแต่ละ Tower</p> <p>6. ตรวจสอบสภาพถังขยะตามจุดต่าง ๆ เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่าชำรุดให้รีบทำการจัดหาถังขยะใบใหม่มาเปลี่ยนทันที</p> <p>7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมขยะจากถังขยะประจำแต่ละชั้นของแต่ละ Tower ไปพักไว้ยังบริเวณที่พักขยะรวม โดยให้ทำการแยกขยะ Recycle/Reuse ออกจากขยะแห้ง ซึ่งขยะส่วนนี้สามารถนำไปขายได้</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	<p>2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9. บริเวณจุดจอดรถเก็บขยะให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดและเก็บกวาดเศษขยะที่อาจจะมีการตกลงหลังการเก็บขยะทุกครั้ง</p> <p>10. กันพื้นที่จอดรถบริเวณหน้าห้องพักขยะรวมไว้ 1 ที่สำหรับให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตฯจอดโดยเฉพาะ ทั้งนี้เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขยะ (ภาพที่ 4(2))</p> <p>11. กรณีที่มีปัญหาขยะตกค้างหรือเก็บขนไม่ทัน สำนักงานเขตฯ สามารถเพิ่มเที่ยวการเก็บขน และสามารถให้รถขยะที่รับผิดชอบในพื้นที่เขตคลองสาน ซึ่งมีจำนวนทั้งหมด 40 คัน มาเสริมกำลังในการเก็บขนได้โดยไม่ก่อให้เกิดปัญหาขยะตกค้างในโครงการแต่อย่างใด</p> <p>12. ขยะที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำ และเก็บขนไปยังที่พักขยะรวมเพื่อรอให้รถเก็บขยะเข้ามาเก็บขนได้สะดวกรวดเร็ว กอปรกับหลังจากที่มีการเก็บขยะในแต่ละวัน แม่บ้านของโครงการจะคอยดูแลความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวมทุกครั้ง อีกทั้งโครงการจะคอยกำชับให้ทางผู้อยู่อาศัยรวบรวมขยะในถุงดำหรือถุงพลาสติกและปิดปากถุงให้แน่นก่อนที่จะทิ้งลงถังขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน</p> <p>13. โดยได้จัดให้มีที่จอดรถเก็บขยะ ซึ่งได้จัดที่จอดไว้ที่หน้าห้องพักขยะรวม ทั้งนี้ในระหว่างที่รถเก็บขยะของสำนักงานเขตฯเข้าเก็บขยะภายในโครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรระหว่างที่มีการเก็บขยะ</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	<p>- ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน</p> <p>เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะของชุมชนเมือง ดังนั้นจึงมีระบบระบายน้ำที่เป็นระบบโดยจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนหลัก และถนนซอยต่างๆ ที่อยู่บริเวณหน้าบ้าน และพื้นที่โครงการมิได้ทำการปรับถมพื้นที่ให้สูงจากระดับดินเดิม และมีความสูงไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง และตำแหน่งมิได้อยู่ในตำแหน่งที่กีดขวางทางระบายน้ำเดิมแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>- ผลกระทบจากอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการสภาพพื้นที่ตั้งอาคารโครงการจะเปลี่ยนไปเป็นคอนกรีต ทำให้น้ำไหลซึมลงดินได้น้อยลง ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้เกิด น้ำท่วมเกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงได้ แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายออกหลังพัฒนาโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ (ภาพที่ 5) เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการขนาด 340 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการเพื่อควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.2713 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 2. จัดให้มีท่อ Overflow ϕ 0.40 เมตร เพื่อระบายน้ำฝนที่เกินปริมาตรกักเก็บของบ่อหน่วงน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีอัตราการระบายออกผ่านท่อ Overflow 0.147 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกิน 0.2713 ลบ.ม./วินาที) 3. ใช้เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติแบบจุ่มแช่อัตราสูบน้ำ 0.067 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง จำนวน 3 เครื่อง (สลับกันทำงาน) เพื่อรวมกับอัตราการระบายออกผ่านทางท่อ Overflow จะมีอัตราการระบายออกสูงสุดในช่วงฝนตก 0.214 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตรา ระบายออกควบคุม (0.2713 ลบ.ม./วินาที) 4. จัดให้มีการทำความสะอาด ซุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังหน้าฝน 1 ครั้ง 5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่ว ๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาด สะอาดและซุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการทุก ๆ 6 เดือน โดยตรวจสอบจากการไหลของน้ำไม่มีการท่วมขัง 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการทุก ๆ 6 เดือน หากพบว่ามีแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม	<p>1. ประเมินความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</p> <p>จากการประเมินความหนาแน่นและสภาพความคล่องตัวของจราจรบนถนนเจริญนคร, ถนนกรุงธนบุรี และซอยเจริญนคร 13 พบว่า สภาพความคล่องตัวของถนนทั้ง 3 สาย เปลี่ยนแปลงจากเดิมเล็กน้อย ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจร หากแต่โครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่างๆ ดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2. ความเพียงพอของที่จอดรถในโครงการ</p> <p>เมื่อคำนวณหาที่จอดรถยนต์ที่โครงการต้องจัดให้มี โดยคิดจำนวนที่จอดรถยนต์ 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตร.ม. พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 1,164 คัน ดังนั้น จึงจัดที่จอดรถไว้เพียงพอตามที่กฎกระทรวงกำหนด ทำให้ผลกระทบด้านความเพียงพอของที่จอดรถจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 1,174 คัน สำหรับขนาดที่จอดรถของโครงการที่ตั้งฉากกับแนวทางเดินรถมีขนาด 2.4 x 5 เมตร และที่จอดรถที่ขนานกับแนวทางเดินรถมีขนาด 2.4 x 6 ม. โดยมีทางเข้าออกโครงการกว้าง 13 ม. (เป็นผิวจราจรและเกาะกลาง 8 ม. และทางเท้า 2 ข้างๆ ละ 2.50 ม.) จึงมีความสอดคล้องกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครทุกประการ</p> <p>2. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>3. จัดให้มียามประจำบริเวณทางเข้า-ออกเพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน</p> <p>4. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร</p> <p>5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่รถ</p> <p>6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน</p> <p>7. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณหน้าห้องพักขยะรวมไว้ 1 ที่สำหรับให้รถเก็บขยะของทางสำนักงานเขตฯ จอดโดยเฉพาะเพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขยะ</p> <p>8. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยดูแลควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถ</p>	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายอากาศ	<p>- การระบายอากาศภายในอาคารออกนอกอาคารจะมีการระบายอากาศบริเวณชั้นที่ 1 โดยมีทิศทางการระบายอากาศจากชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 ที่เป็นชั้นจอดรถยนต์ ซึ่งจะมีการระบายความร้อนและมลพิษออกสู่อากาศ โดยบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ถนนและพื้นที่สีเขียวที่มีระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงไม่ต่ำกว่า 6 เมตร ประกอบกับทางทิศตะวันออกของโครงการติดกับแม่น้ำเจ้าพระยา ซึ่งเป็นพื้นที่เปิดโล่งช่วยในการระบายอากาศ ดังนั้น ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ภายในอาคารของโครงการทั้งสอง Tower มีการใช้ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ โดยกำหนดให้มีอัตราการระบายอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวง ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร รวมทั้งกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)</p>	<p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอำนวยความสะดวกในการสัญจรผ่านไป-มาของรถยนต์ภายในโครงการในช่วงที่รถเก็บขยะของทางสำนักงานเขตเข้าเก็บขยะจากห้องพักขยะรวม</p> <p>10. จัดระบบการจราจรและระยะห่างระหว่างทางเข้า-ออกโครงการกับทางแยกสาธารณะให้สอดคล้องกับเอกสารอนุญาตจากสำนักงานการจราจรและขนส่ง (ภาพที่ 6)</p> <p>1. ทำการติดตั้งระบบระบายอากาศภายในอาคารและช่องเปิดระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนดและที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>2. ทำการตรวจสอบระบบระบายอากาศและปรับสภาวะอากาศให้อยู่เสมอ หากเกิดการขัดข้องให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่มาทำการแก้ไขโดยเร็ว</p> <p>3. กำหนดตำแหน่งท่อระบายอากาศของโครงการ (Exhaust Pipe) ให้ระบายออกในทิศทางที่ไม่รบกวนต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>4. ให้ตรวจสอบดูแลรักษาระบบปรับอากาศเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง โดยตรวจสอบความสามารถในการทำงานรวมทั้ง ตรวจสอบปิดอุดรูเปิด</p> <p>5. ดูแลพื้นที่ต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ที่ระบายออกจากระดับชั้นที่ 1</p> <p>6. ภายในอาคารของโครงการทั้งสอง Tower มีการใช้ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ โดยทอลมเดินไปตามห้องต่างๆ และตามทางเดินต่างๆ ทั้งทั้งชั้น ส่วนการระบายอากาศออกนอกอาคารทางโครงการจะใช้พัดลมระบายอากาศตามสถานที่ต่าง ๆ ได้แก่ ห้องน้ำ, ห้องเก็บของ, ห้องเครื่องและ</p>	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ที่ดิน	<p>- ที่ตั้งโครงการกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ</p> <p>บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัย ร้อยละ 28.86 รองลงมาได้แก่ พื้นที่การค้าและพาณิชยกรรมร้อยละ 17.56 แม่น้ำลำคลองร้อยละ 14.55, ถนนและซอยร้อยละ 13.69 หรืออาจกล่าวได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการเป็นการรองรับความต้องการที่อยู่อาศัย ซึ่งในเขตคลองสานมีอาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน และ อาคารพาณิชย์ อยู่หลายแห่ง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยจึงไม่มีความขัดแย้งกับลักษณะทางกายภาพและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบแต่อย่างใด</p>	<p>และที่จอดรถชั้นใต้ดิน รวมถึงจัดให้มีระบบอัดอากาศบริเวณโถงลิฟท์และห้องบรรเทาสาธารณภัยรวมถึงบันไดหนีไฟของทั้งสอง Tower โดยกำหนดให้มีอัตราการระบายอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวง ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร รวมทั้งกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ไม่มีมาตรการ</p>	<p>- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารโครงการ โดยตรวจสอบทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>4.3 สาธารณสุข</p>	<p>- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีประชากรเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่มากขึ้น ทำให้ความต้องการสินค้าเพื่ออุปโภคบริโภคมากขึ้น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับชุมชน เกิดการหมุนเวียนของเงินในท้องถิ่นมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดี ส่วนในด้านสังคมจะก่อให้เกิดการเพิ่มจำนวนประชากรในพื้นที่โครงการและชุมชนโดยรอบมากขึ้น แต่ผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมือง ชีวิตความเป็นอยู่เป็นแบบชุมชนเมืองซึ่งสอดคล้องกับวิถีชีวิตของชุมชนเมืองที่มีอยู่เดิม</p> <p>- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านชีวอนามัยต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสาธารณสุขปลอดภัยและระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน</p> <p>- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขที่เพียงพอ นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการยังมีโรงพยาบาลหลายแห่งตั้งอยู่ ได้แก่ โรงพยาบาลตากสิน, โรงพยาบาลสมเด็จพระเจ้าพระยา และโรงพยาบาลกรุงธน</p>	<p>1. จัดให้มียามคอยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการเนื่องมาจากการมีผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวนมาก</p> <p>2. ไม่จัดให้มีกิจกรรมใด ๆ ภายในโครงการที่อาจก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบ</p> <p>- ไม่มีมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้ปนแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคแมลงหรือพาหะนำโรค</p>	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ</p> <p>4.5 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>- ผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นบุคคลวัยทำงาน ก่อปรกับทางโครงการได้จัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับและจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>อาคารของโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นในการพิจารณากระบวนการป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ,กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537), กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 50(พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ซึ่งพบว่าโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยแยกส่วนในแต่ละ Tower ครบถ้วน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ศักยภาพของสถานดับเพลิงท้องถิ่น</p> <p>สถานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ คือ สถานดับเพลิงปากคลองสานจากพื้นที่โครงการประมาณ 1 กิโลเมตร มีรถและอุปกรณ์สนับสนุนอย่างครบถ้วนและเพียงพอตลอดจนเวลาที่ใช้ในการเดินทางจากสถานดับเพลิงเข้าสู่โครงการประมาณ 5-10 นาที ก่อปรกับ ภายในโครงการจัดอุปกรณ์ป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยไว้อย่างครบถ้วน ดังนั้น จึงคาดว่าในกรณีเกิดเพลิงไหม้ จะสามารถระงับเหตุไฟไหม้ในเบื้องต้นได้ทันที</p>	<p>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p>2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) , 39 (2537), 47 (2540), 50 (2540) และ 55 (2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิต จากสถานดับเพลิงปากคลองสาน</p> <p>5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเลื่อนแผงกันจราจรปิดทางเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการไว้ เพื่อกันรถภายนอกเข้ามาในโครงการ ซึ่งแผงกันจะเปิดในขณะที่รถดับเพลิง รถของหน่วยงานราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาในโครงการ แต่ต้องห้ามมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในอาคารโดยเด็ดขาด</p>	<p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

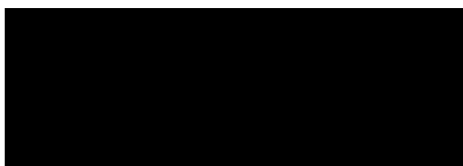
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>7. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่ และสถานีตำรวจดับเพลิงเข้ามาเคลียร์รถที่จอดอยู่หน้าบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>8. จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>9. ประสานงานร่วมกับตำรวจจราจรในการช่วยเคลียร์การจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>10. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>11. จัดให้มีจุดรวมพล ที่ทางทิศตะวันออก ซึ่งมีขนาด 1.760 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.42 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) จึงเพียงพอที่จะรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ สำหรับการเข้า-ออกในพื้นที่โครงการของรถดับเพลิงสามารถเข้า-ออกได้สะดวก เนื่องจากโครงการได้จัดให้ถนนทางเข้า-ออกและถนนโดยรอบอาคารกว้างถึง 6 เมตร โดยถนนดังกล่าวรถดับเพลิงสามารถวิ่งได้รอบตัวอาคาร จึงสามารถเข้าดับเพลิงได้อย่างสะดวกทุกจุด (ภาพที่ 7)</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม</p> <p>4.8 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</p>	<p>- เนื่องจากคนไทยไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด</p> <p>- แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ</p> <p>จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติ อันควรรักษาของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาบริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด</p> <p>- ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ</p> <p>ลักษณะภูมิทัศน์ของบริเวณโดยรอบ : บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในแหล่งชุมชนที่พักอาศัย ย่านพาณิชย์และโรงแรม ดังนั้น</p>	<p>12. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการนี้เกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทัน่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว</p> <p>13. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามตัวแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพหรือไม่สามารถใช้งานได้ให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>- ไม่มีมาตรการ</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 6,162 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.45 ตร.ม./คน ซึ่งมีความเพียงพอกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยปลูกต้นไม้ ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ประดับตามที่โครงการออกแบบไว้ บริเวณที่ว่างรอบอาคาร (ชั้นที่ 1) 3,559 ตารางเมตร (ภาพที่ 8(1)) และชั้นที่ 5 บริเวณส่วน Podium 2,603 ตารางเมตร (ภาพที่ 8(2))</p> <p>2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ</p> <p>3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</p>	<p>-</p> <p>-</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูงจึงกลมกลืนกับอาคารโดยรอบเมื่อมองตามแนวริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา</p> <p>ความสูงของอาคาร : ความสูงของยอดอาคารโครงการทั้ง 2 ยอด ซึ่งประกอบด้วย TOWER A ที่มีความสูงถึงระดับสูงสุดเท่ากับ 255.75 ม. และ TOWER B ซึ่งมีความสูงถึงระดับสูงสุดเท่ากับ 148.15 ม. ซึ่งอาจจะมีความสูงกว่าอาคารสูงข้างเคียงอยู่บ้าง แต่ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบให้มีความสวยงามทันสมัย มีการจัดภูมิสถาปัตย์และพื้นที่สีเขียวรอบอาคาร จึงช่วยลดความขัดแย้งด้านความสูงของโครงการกับอาคารโดยรอบลงได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>สีของอาคาร : ทางโครงการเลือกใช้สีที่ทาอาคารภายนอกเป็นโทนสีขาวและใช้กระจกลดแสงสะท้อนเพื่อลดปัญหาแสงสะท้อนจากกระจกบริเวณชุมชนรอบข้าง ในขณะที่ ดังนั้นสีของอาคารจึงไม่ขัดแย้งกับอาคารโดยรอบมากนัก</p>		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ : "บริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด" หมายถึง บริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก

หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป



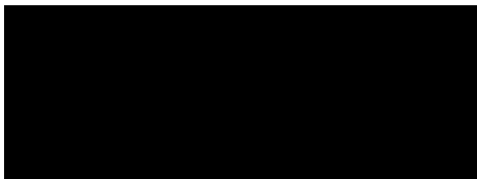
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE RIVER ของบริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

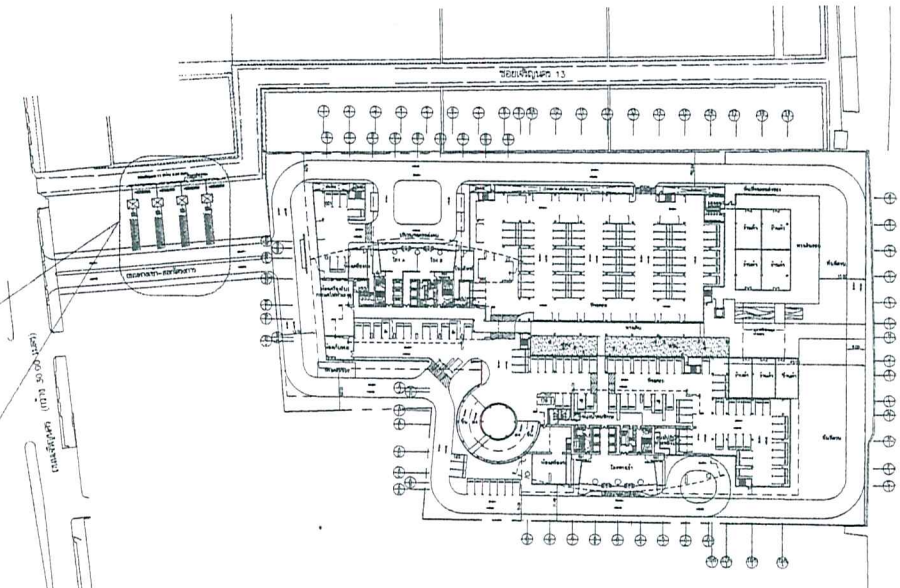
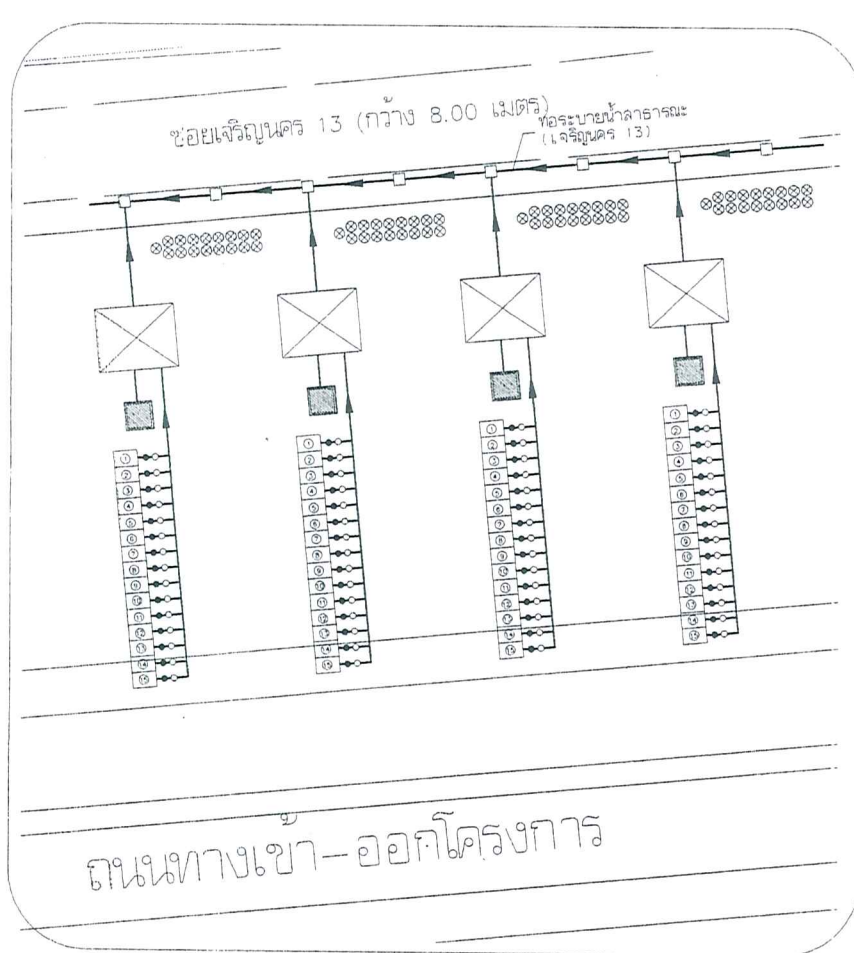
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	1. เก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งของแต่ละ Tower มาทำการวิเคราะห์ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงาน ของระบบบำบัด ฯ (คุณภาพที่ 3(1) และภาพที่ 3(2) ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform - Oil & Grease	- ทุก ๆ 1 เดือนตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. แหล่งน้ำใช้	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - การซึมรั่วหรือแตก	- ปีที่ 1,1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน	- บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. ระบบระบายน้ำ	1. จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ (Manhole) ของโครงการ 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำ ภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน หากมีรอยรั่ว แตก หรือชำรุดต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- การไหลของน้ำ - การรั่วซึมหรือแตก	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการขยะมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังขยะประจำแต่ละ Tower ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการ ผุกร่อนหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไข 2. ตรวจสอบการตกค้างของขยะตามถังขยะและห้องพักขยะรวม ถ้ามีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้ทางสำนักงานเขตคลองสามวันเข้ามา ดำเนินการจัดเก็บ	- การผุกร่อน แตก หรือชำรุด - ปริมาณขยะ	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน	- บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบการจราจร	1. ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	2. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออก เป็นต้น	- ความชัดเจน	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. ไฟฟ้า	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของแต่ละ Tower	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารแต่ละ Tower และส่วนบริการสาธารณะในจุดต่าง ๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจสอบสายไฟฟ้าในจุดต่าง ๆ	- การใช้งานหรือการชำรุด	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง	- ประสิทธิภาพการใช้งาน	- ทุก ๆ 1 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ดูแลสภาพของต้นไม้ให้ดีอยู่เสมอ	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบ : "บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด" หมายถึง บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก
หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป



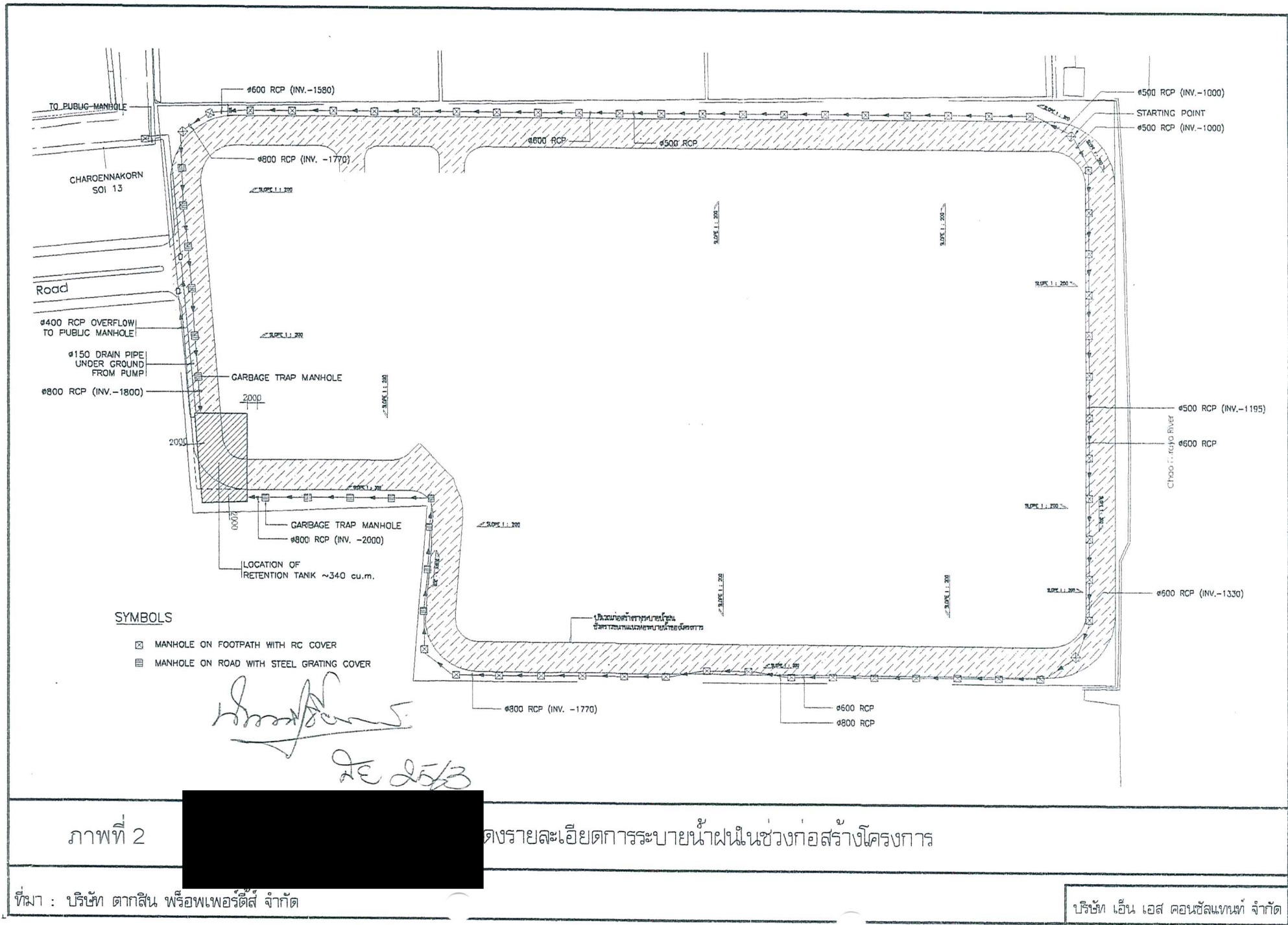


- สัญลักษณ์
- ① ห้องลิ้ม ขนาด 1.50x1.50 ม. (15 ที่/จุด) รวม 4 จุด = 60 ที่
 - บอกระยะ-กรองอากาศ
 - ▨ ลานซักล้าง 3.00x3.00 ม.
 - แนวท่อระบายน้ำ
 - ⊗ ถังขยะ ขนาด 200 ลิตร (17 ถัง/จุด) รวม 4 จุด = 68 ถัง
 - ⊠ บ่อแฉะลิ้นไฟฟ้า 15.00x18.00x1.50 ม. / บ่อ รวม 4 บ่อ ปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 1,620 ลูกบาศก์เมตร

Signature

ภาพที่ 1

แสดงการจัดระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงาน

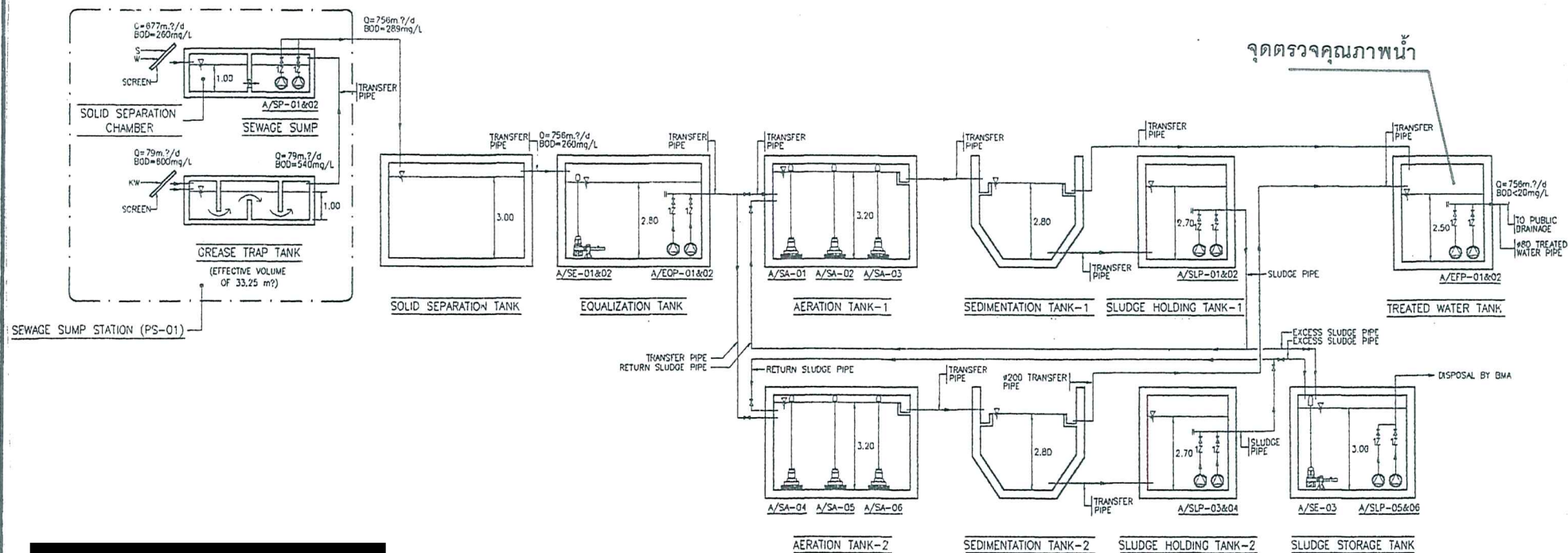


ภาพที่ 2

ตารางละเอียดการระบายน้ำฝนในช่วงก่อสร้างโครงการ

ที่มา : บริษัท ดากสัน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

บริษัท เอน์ เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



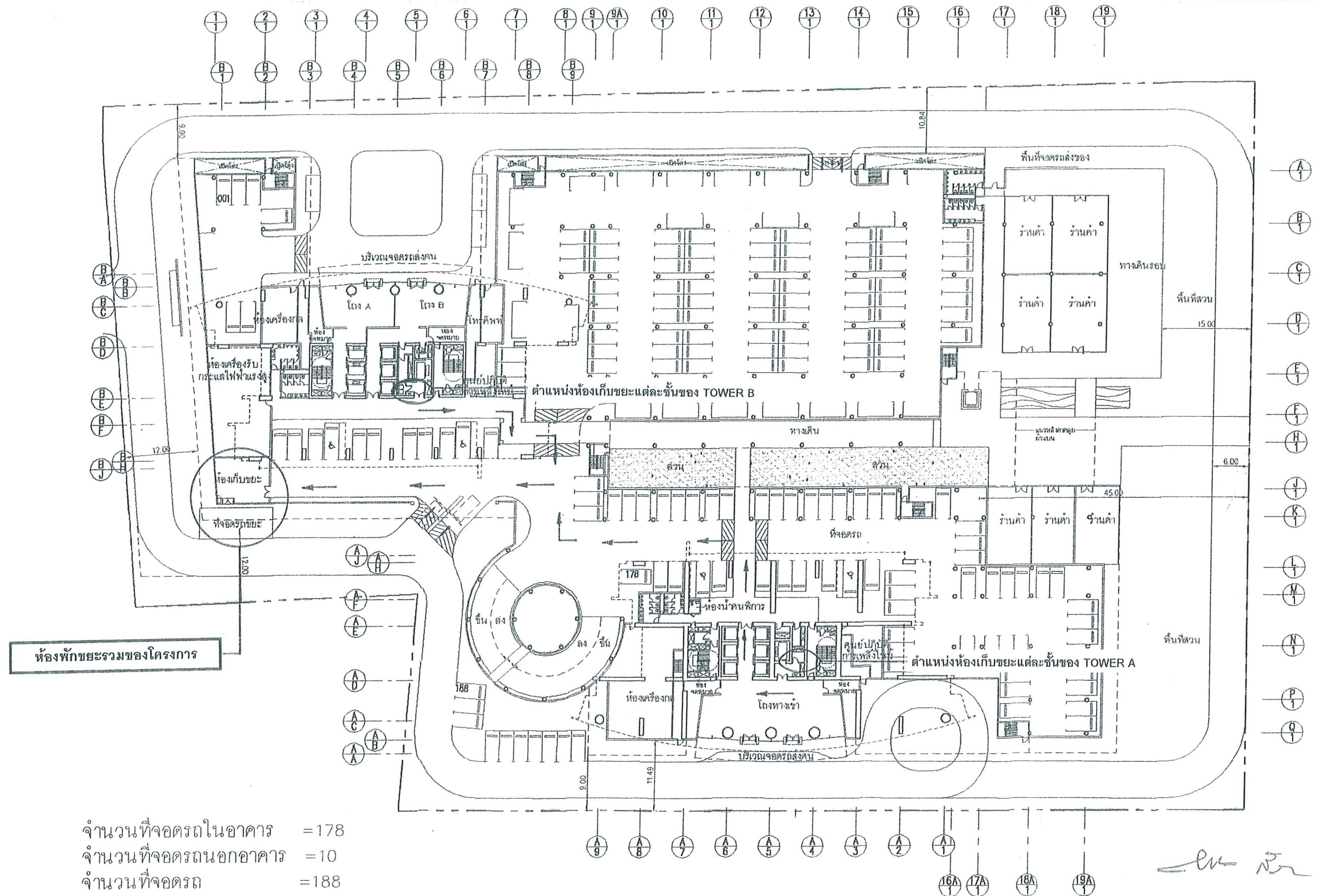
Donnan Smith
(Donnan Smith & Co.)
No. 706

ภาพที่ 3(1)

Flow Diagram ของระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับ Tower A

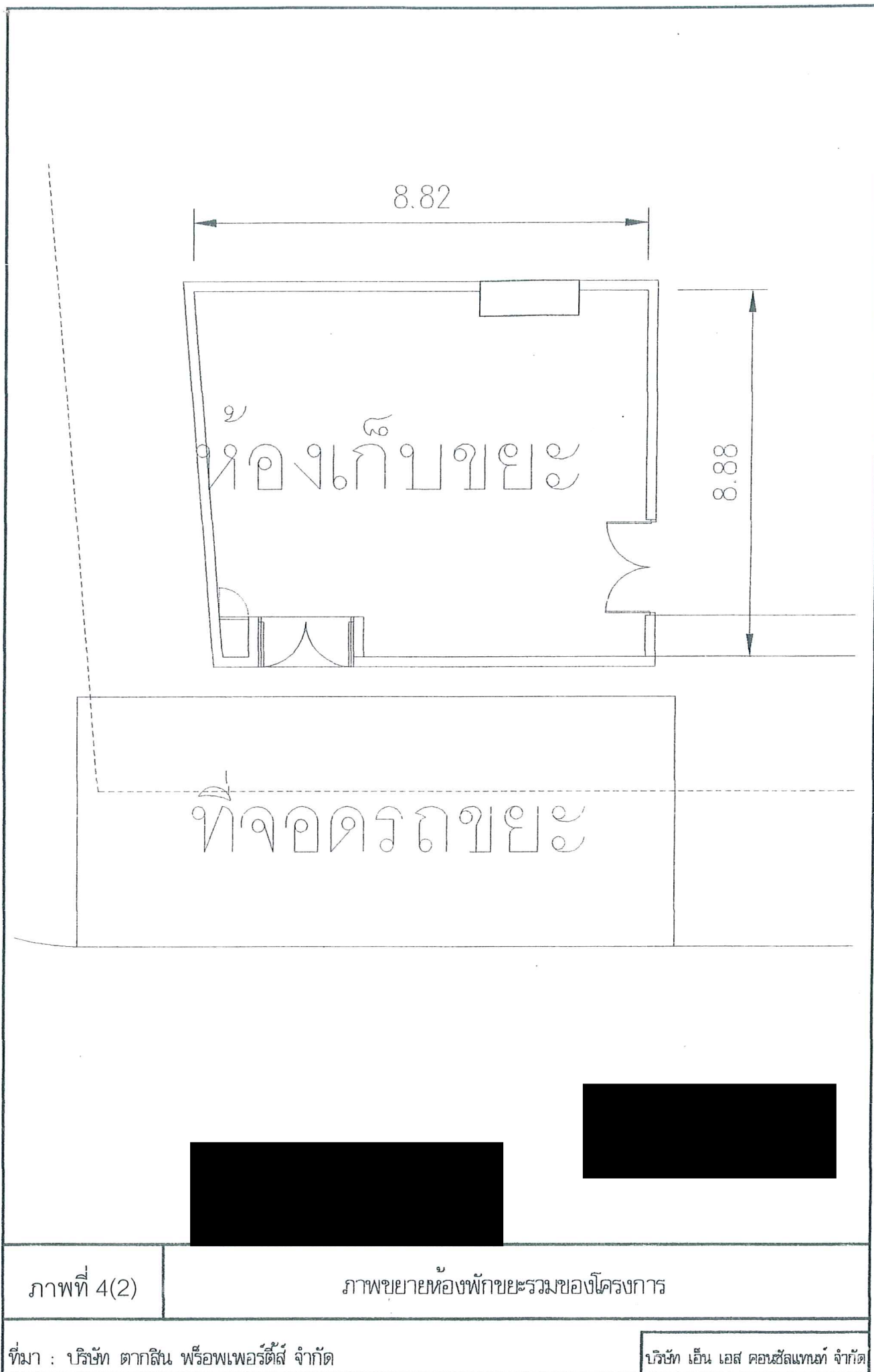
ที่มา : บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

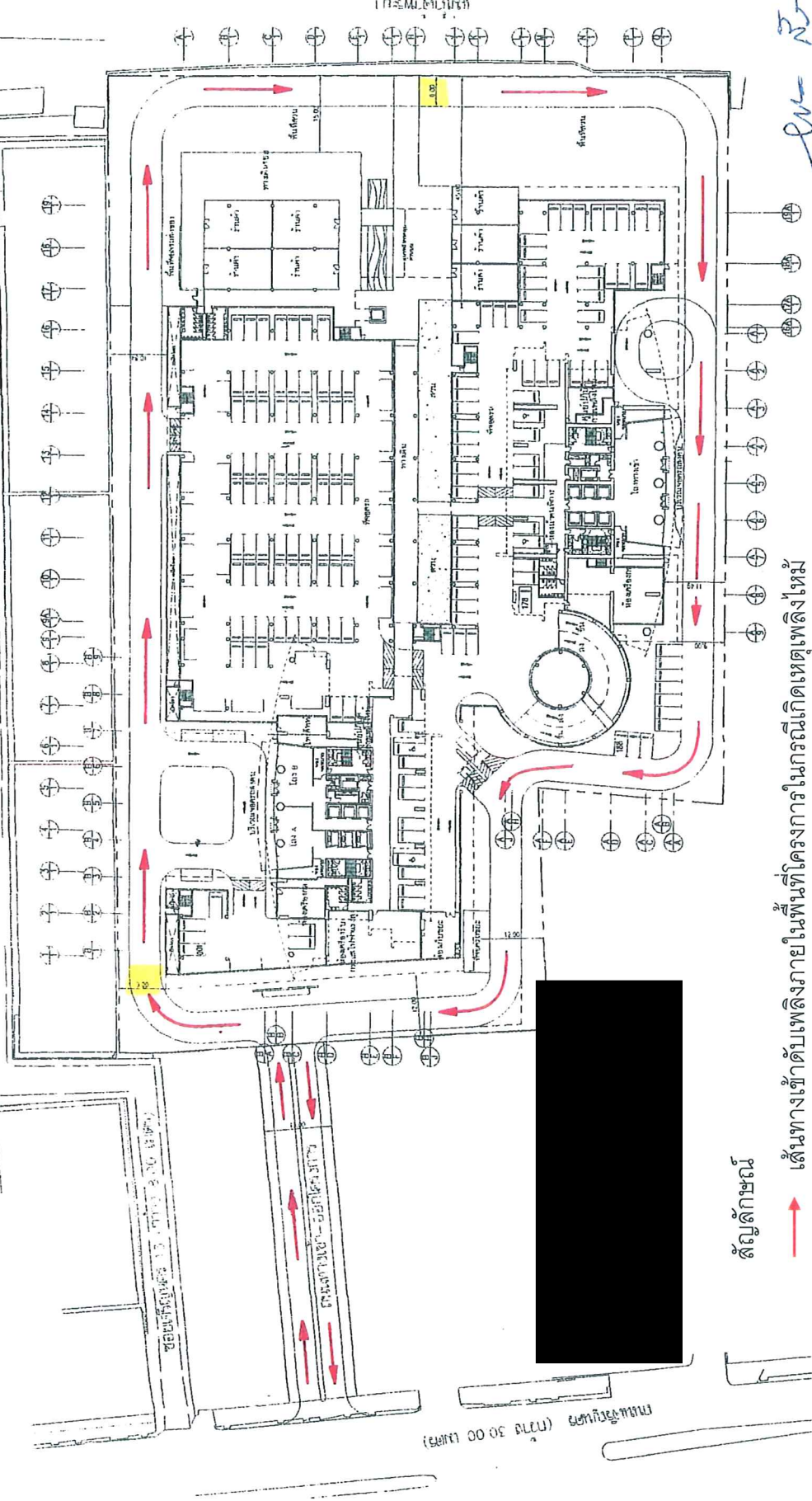


ภาพที่ 4(1)

แสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวมของโครงการและที่จอดรถขยะของสำนักงานเขตรวมถึงทิศทางการขนย้ายขยะ
 จากห้องเก็บขยะในแต่ละ TOWER มายังห้องพักขยะรวม



ซอยเจริญสุข 2



สัญลักษณ์



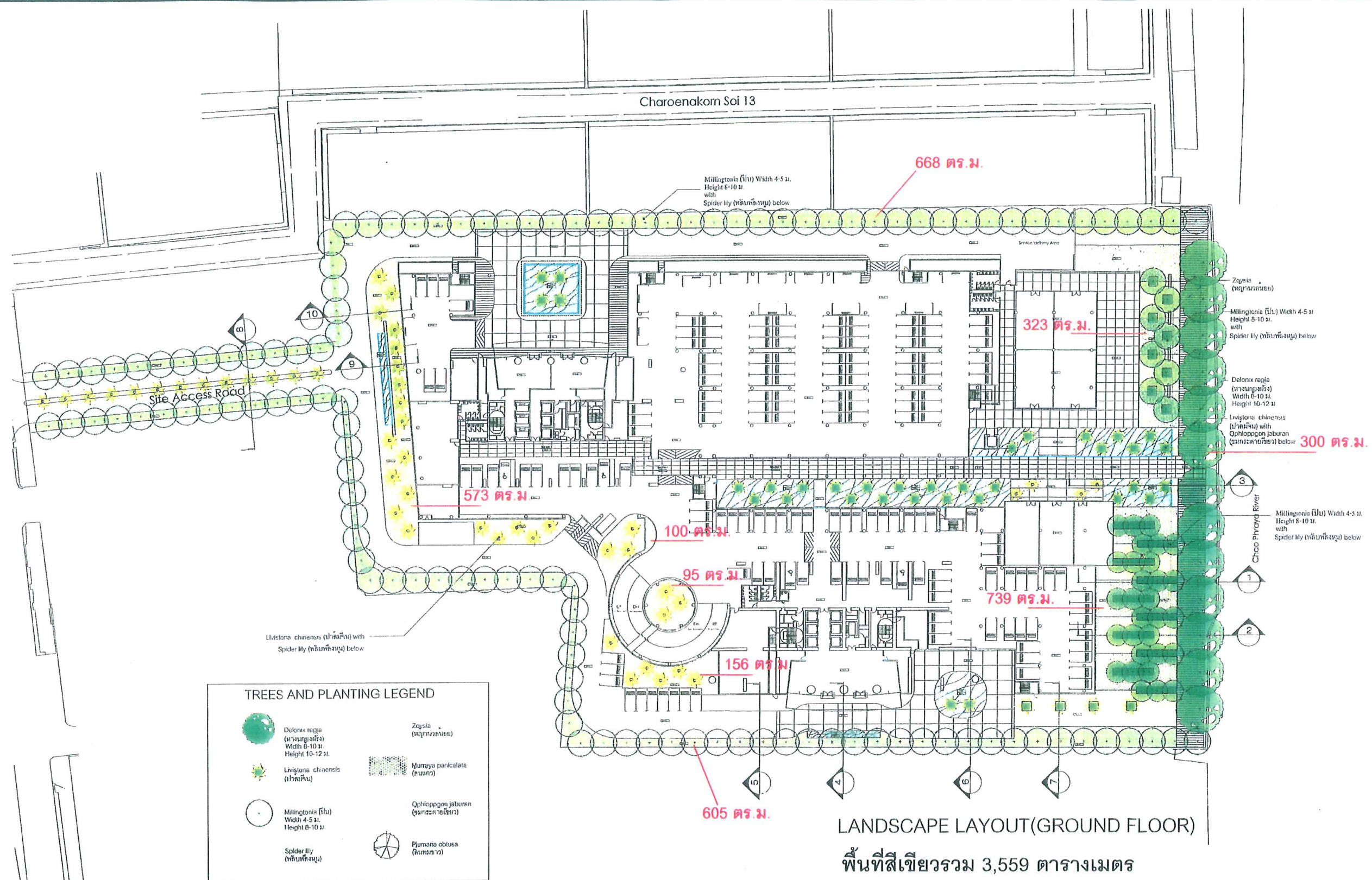
เส้นทางเข้าดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 7

แสดงเส้นทางเข้าดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

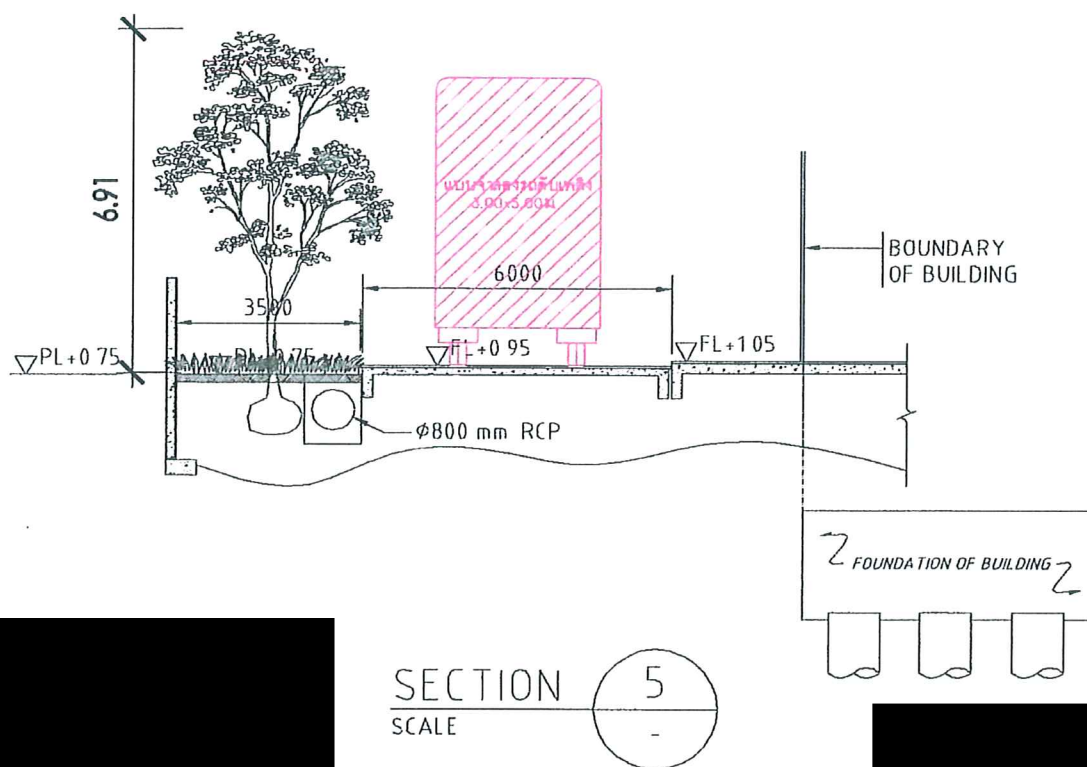
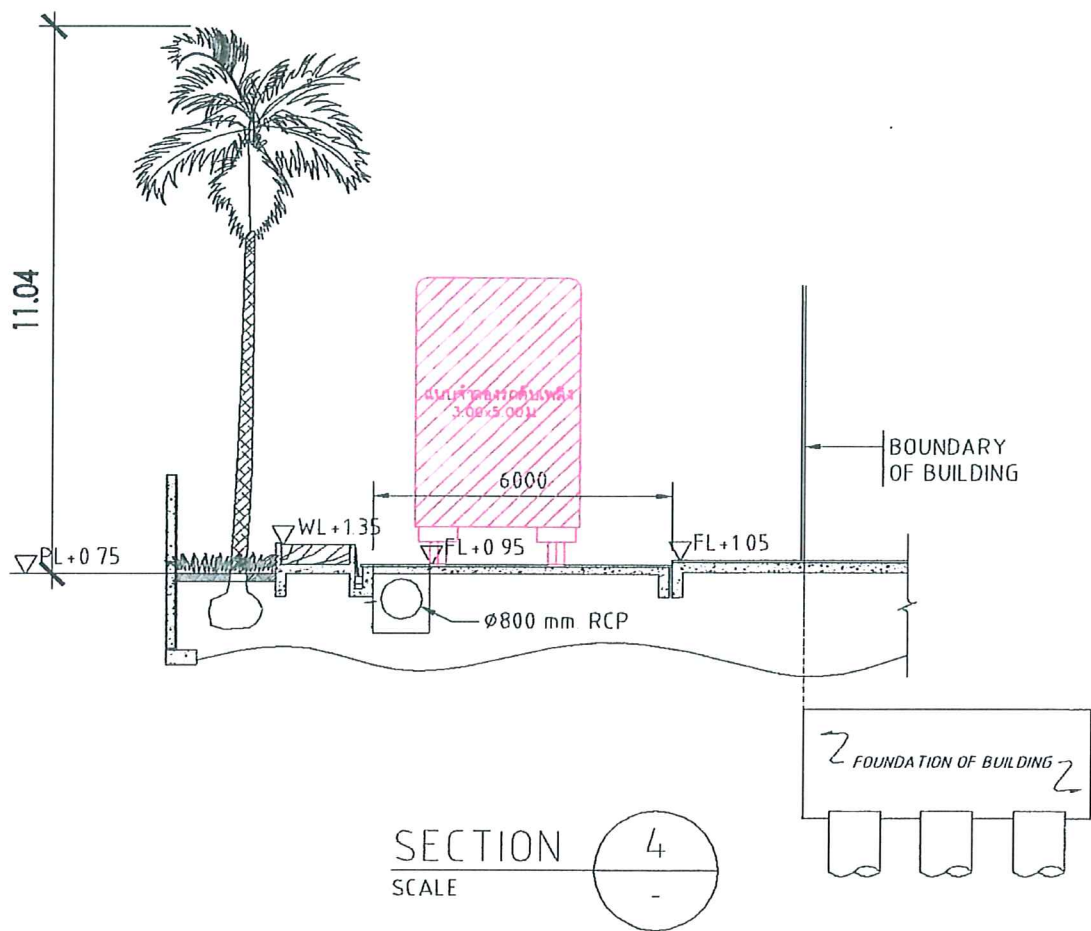
ที่มา : บริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด



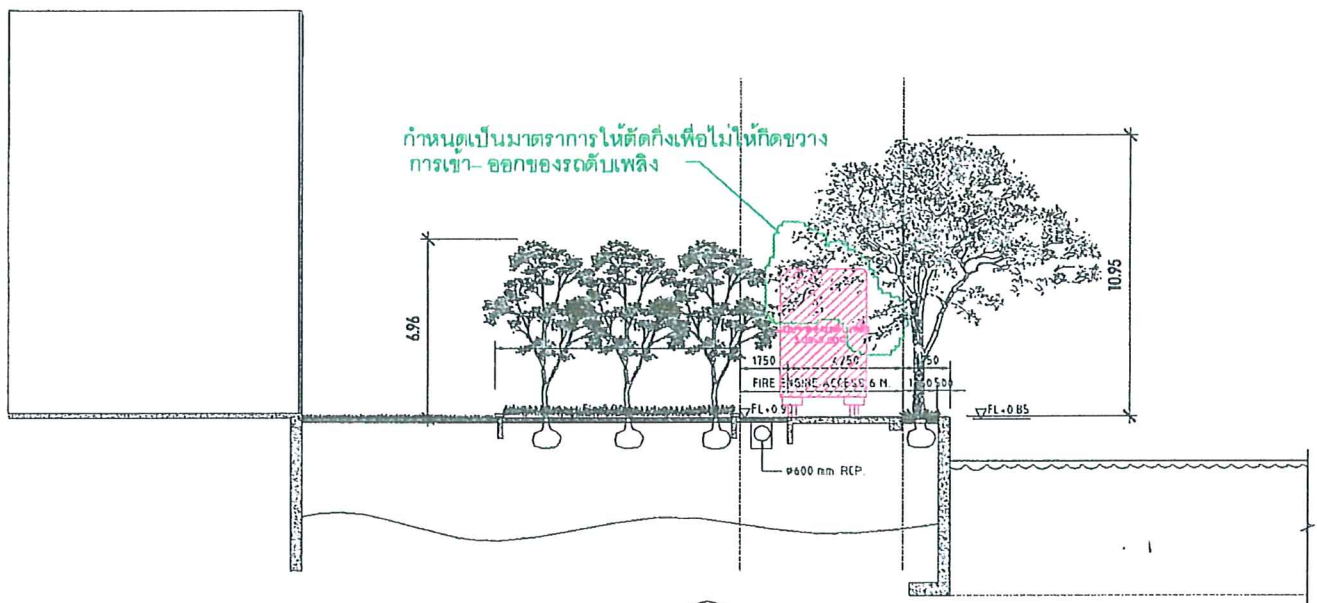
ภาพที่ 8(1)

แสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ

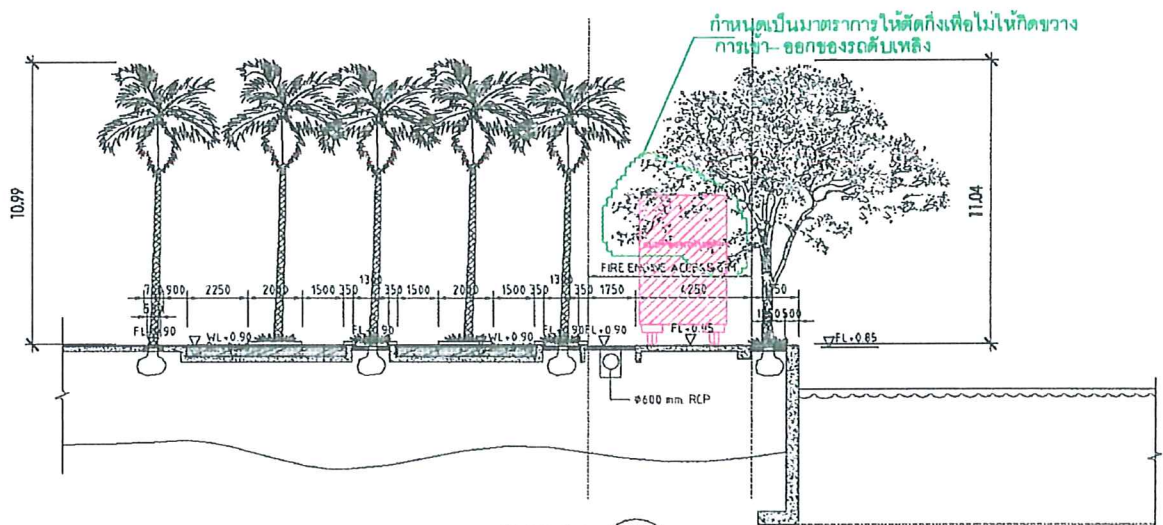


ภาพที่ 8(1) ต่อ2

แสดงภาพตัดการปลูกไม้ยืนต้นระหว่างแนวเขตที่ดินและถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ
และจำลองลักษณะการเข้า-ออกของรถดับเพลิงบริเวณถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ (ต่อ)



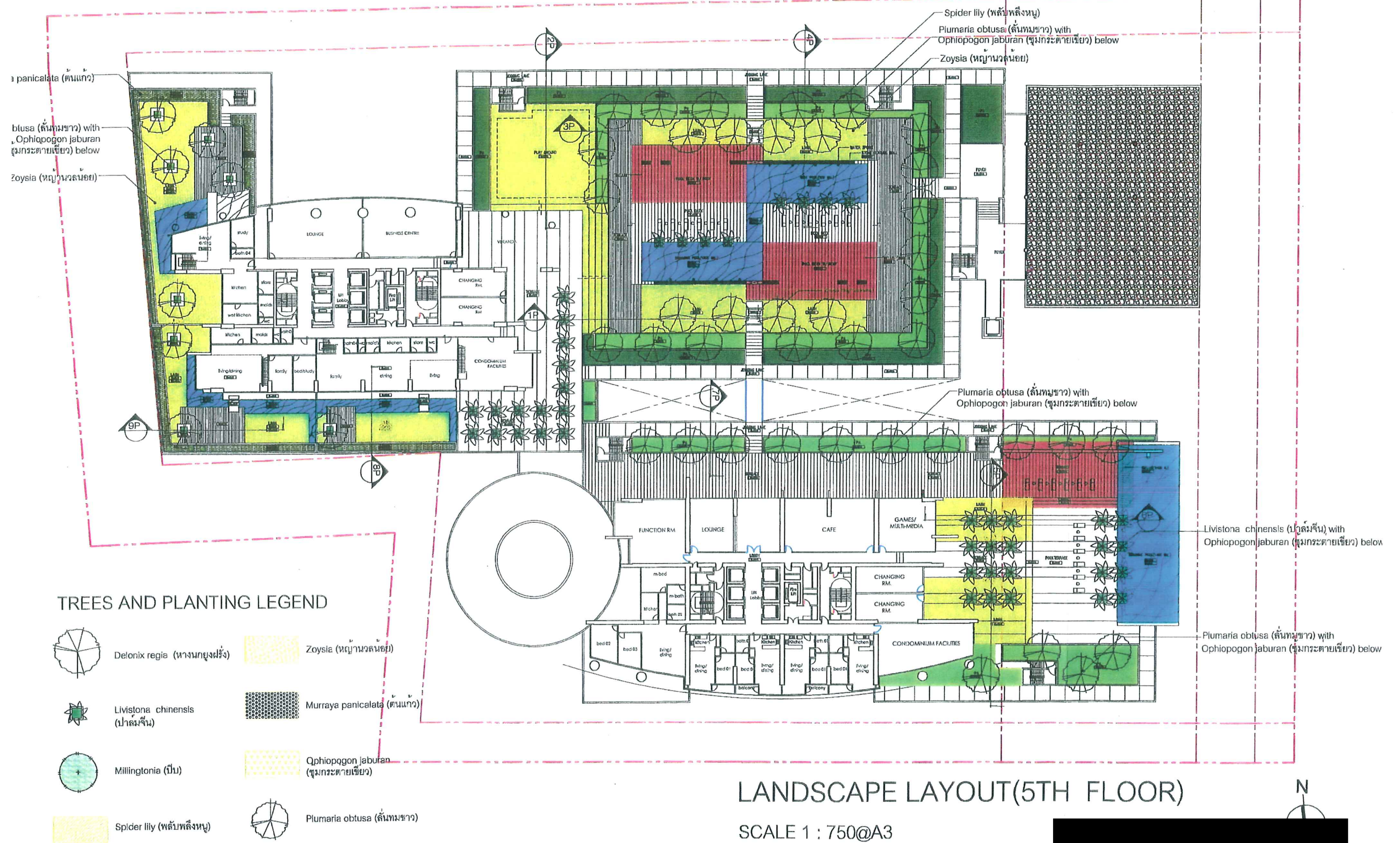
SECTION 1
SCALE



SECTION 3
SCALE

ภาพที่ 8(1) ต่อ3

แสดงภาพตัดการปลูกไม้ยืนต้นระหว่างแนวเขตที่ดินและถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ
และจำลองลักษณะการเข้า-ออกของรถดับเพลิงบริเวณถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ (ต่อ)



ภาพที่ 8(2)

แสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมชั้นที่ 5 ของอาคารโครงการ